

УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора ООО «Дженерал лизинг» № 1-29/07 от 29.07.2025 г.

Введены в действие с 01.08.2025

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ  
ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)  
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. Настоящие Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) принимаются с целью регулирования отношений между Лизингодателем и Лизингополучателем, сложившихся в процессе подготовки, заключения, исполнения и прекращения договора финансовой аренды (лизинга).

1.2. Термины и определения, используемые в настоящем документе и Договоре лизинга (если не указано иное), имеют следующие значения:

**Авансовый платеж** – платеж, уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю до получения Предмета лизинга и учитываемый в счет возмещения части стоимости Предмета лизинга и части вознаграждения Лизингодателя в размерах, указанных в Графике платежей.

**Вознаграждение** - доход Лизингодателя в виде денежной суммы, указанный в Графике платежей.

**Выкупная стоимость** – часть стоимости Предмета лизинга, не включенная в лизинговые платежи, подлежащая уплате Лизингополучателем по окончании срока лизинга для совершения выкупа Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.

**График платежей** – приложение 1 к Договору лизинга, в котором содержится информация об обязательствах Лизингополучателя относительно существования платежей и их составляющих, сроков исполнения платежей, размеров (сумм) платежей, Цена договора с учетом авансового платежа и иные данные о финансовых обязательствах Лизингополучателя.

**Договор лизинга** или **Договор** – договор финансовой аренды (лизинга), заключенный между Лизингодателем и Лизингополучателем, предметом которого является приобретение Лизингодателем в собственность указанного Лизингополучателем Предмета лизинга у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставление этого Предмета лизинга Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование с ежемесячной оплатой платежей, предусмотренных Договором лизинга. Неотъемлемой частью Договора являются настоящие Общие условия договора финансовой аренды (лизинга).

**Договор купли-продажи (поставки)** – один или несколько договоров, по которому(ым) Лизингодатель приобретает Предмет лизинга.

**Контрактная стоимость предмета лизинга** – стоимость Предмета лизинга, определяемая в соответствии с Договором лизинга, отражаемая в первичных учетных документах и включающая, в том числе, расходы Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга (включая доставку, установку, монтаж Предмета лизинга) и иные расходы.

**Лизинговый платеж** - ежемесячный платеж, уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с Графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора лизинга, и является платой за владение и пользование предметом лизинга.

**Лизингодатель** — Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг», зарегистрированное в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192513817, Свидетельство о регистрации в реестре лизингодателей № 107 от 01.10.2015.

**Лизингополучатель** — физическое лицо, которому в соответствии с Договором лизинга предоставляется во временное владение и пользование Предмет лизинга.

**Общие условия** или **Условия** – настоящие Общие условия договора финансовой аренды (лизинга).

**Предмет лизинга** — имущество, состоящее из одного или нескольких объектов, имеющих собственное наименование, приобретаемое Лизингодателем в собственность у Продавца и передаваемое Лизингополучателю во временное владение и пользование на основании Договора лизинга.

**Стороны** – Лизингодатель и Лизингополучатель совместно.

**Срок лизинга** – срок фактического временного владения и пользования Предметом лизинга, который исчисляется с даты фактической передачи Лизингополучателю Предмета лизинга и заканчивается переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю либо возвратом Предмета лизинга, в том числе изъятием Предмета лизинга.

1.3. Иные термины определяются в соответствии с законодательством и заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем Договором.

1.4. Все термины, используемые в единственном числе, имеют такое же значение во множественном числе, и наоборот.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Руководствуясь настоящими Общими условиями и Договором лизинга, Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга у определенного им Продавца и предоставить Лизингополучателю Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование с последующим правом выкупа в собственность, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга, уплачивать платежи, предусмотренные Договором лизинга, а также выполнять другие обязательства, вытекающие из законодательства, Договора лизинга и настоящих Общих условий.

2.2. Наименование Предмета лизинга, Продавца Предмета лизинга, стоимость Предмета лизинга, срок лизинга, размеры и сроки оплаты Лизингополучателем платежей, общая стоимость (цена) Договора определяются в Договоре и (или) Приложениях к нему, являющихся неотъемлемой его частью.

2.3. Предмет лизинга числится в бухгалтерском учете Лизингодателя на забалансовом счете 011 «Основные средства, сданные в аренду».

### **Условия приобретения Предмета лизинга**

2.4. Выбор Продавца и Предмета лизинга осуществляет Лизингополучатель самостоятельно. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Лизингополучателем Предмета лизинга, его Продавца, качество, комплектность и обоснованность цены Предмета лизинга, а равно за убытки и вред, возникшие либо причиненные действиями или бездействием Продавца или третьих лиц; за достоверность и полноту информации о Предмете лизинга, особенности транспортировки, хранения и эксплуатации.

2.5. Предмет лизинга передается Лизингополучателю для целей семейного, личного и иного использования, не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности.

2.6. С учетом положений п. 2.4. настоящих Общих условий Лизингополучатель принимает на себя все риски неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств по Договору купли-продажи Продавцом Предмета лизинга и возмещает Лизингодателю все причиненные убытки.

Ответственность Продавца, условия передачи Предмета лизинга при его приобретении определяются действующим законодательством и Договором купли-продажи, который согласовывается (подписывается) с Лизингополучателем. Лизингодатель обязуется известить Продавца о том, что Предмет лизинга приобретается для последующей передачи в лизинг Лизингополучателю.

### **Передача Предмета лизинга**

2.7. Лизингодатель принимает Предмет лизинга от Продавца в присутствии Лизингополучателя, если иное не установлено в Договоре купли-продажи, и передает его Лизингополучателю в финансовую аренду (лизинг) в соответствии с настоящими Условиями и Договором.

2.8. Передача Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю осуществляется в месте, определяемом Договором купли-продажи или соглашением Сторон, в день получения Лизингодателем Предмета лизинга от Продавца. Передача Предмета лизинга к Лизингополучателю оформляется Актом приемки-передачи Предмета лизинга и производится при условии поступления на расчетный счет Лизингодателя авансового платежа (при его наличии) согласно Графику платежей к Договору лизинга. Момент передачи Предмета лизинга определяется датой подписания Акта приема-передачи.

2.9. В день передачи Предмета лизинга Лизингополучатель и Лизингодатель подписывают акт приемки-передачи Предмета лизинга в лизинг, а в случае необходимости - товарную накладную.

Предмет лизинга передается Лизингодателем Лизингополучателю в той комплектации, состоянии и в том качестве, в которых он получен от Продавца.

2.10. При приемке Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется осмотреть его (проверить его исправность) на предмет наличия недостатков, препятствующих его передаче в лизинг, которые могут быть обнаружены путем визуального осмотра.

2.11. При необходимости доставки (транспортировки) Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет доставить его из места передачи до места его нахождения в течение Срока лизинга.

2.12. Все действия, формальности и документы, необходимые и достаточные для обеспечения законности владения Предметом лизинга, его использование и хранение, включая, но не ограничиваясь, оформление и получение необходимых разрешений и регистраций, получение необходимых сертификатов соответствия и безопасности, осуществляются либо получаются непосредственно Лизингополучателем и исключительно за его счет.

Лизингополучатель солидарно с продавцом Предмета лизинга отвечает перед Лизингодателем за убытки, причиненные Лизингодателю в случае установления в будущем недостоверности, подложности, видоизменения сведений о Предмете лизинга, наличия в отношении Предмета лизинга ограничений, обременений либо требований третьих лиц, а равно иных обстоятельств, влекущих аннулирование либо отказ от регистрации Предмета лизинга (постановки на учет компетентными государственными органами), ограничение пользования, владения, или распоряжения Предметом лизинга либо оспаривание или признание недействительным права собственности на Предмет лизинга или Договора купли-продажи (поставки).

2.13. Риск случайной гибели, случайной порчи (повреждения), утраты или иного выбытия Предмета лизинга переходит к Лизингополучателю в момент передачи Предмета лизинга.

2.14. Если Предметом лизинга является движимое имущество, подлежащее государственной регистрации (далее – включая постановку на учет и иные действия и формальности), Лизингополучатель обязуется в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания акта приемки-передачи Предмета лизинга зарегистрировать его на свое имя с обязательным указанием в регистрационных (учетных) документах, что собственником Предмета лизинга в течение Срока лизинга является Лизингодатель.

В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня государственной регистрации Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется представить Лизингодателю копии документов, подтверждающие выполнение указанного обязательства, в том числе копия свидетельства о регистрации предмета лизинга (с дух сторон), фото предмета лизинга с установленными регистрационными номерами.

2.15. В случае если Предмет лизинга передается Продавцом в отсутствие представителя Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется произвести проверку качества, приобретаемого Лизингодателем у Продавца Предмета лизинга при его отгрузке Продавцом. Точное время и дату осмотра и передачи Предмета лизинга Лизингополучатель самостоятельно согласовывает с Продавцом.

Лизингополучатель обязан отразить все выявляемые посредством внешнего осмотра Предмета лизинга дефекты и/или иные несоответствия требованиям к качеству или комплектности в Акте приемки или приложении к нему. При выявлении недостатков Предмета лизинга Лизингополучатель предъявляет Продавцу претензии и требования в соответствии настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

### **Право собственности**

2.16. Лизингодатель является собственником Предмета лизинга на весь Срок лизинга до полной выплаты всех лизинговых платежей и выкупной стоимости Предмета лизинга.

2.17. Лизингополучатель не вправе распоряжаться Предметом лизинга, в том числе отчуждать Предмет лизинга, передавать Предмет лизинга в залог, сублизинг, аренду (субаренду), безвозмездное пользование, представлять Предмет лизинга для описи, ареста или конфискации, обременять его или использовать в качестве обеспечения исполнения обязательств любыми другими способами.

### **Пользование, владение и содержание Предмета лизинга. Переход прав**

2.18. Лизингополучатель наделяется правом владения и пользования Предметом лизинга на срок действия Договора лизинга.

2.19. Лизингополучатель вправе использовать Предмет лизинга в соответствии с его назначением с учетом положений п. 2.5. настоящих Общих условий.

2.20. Все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Предмета лизинга, производятся Лизингополучателем самостоятельно и за его счет.

2.21. В случаях, предусмотренных Договором лизинга или действующим законодательством, Лизингополучатель обязуется вернуть Предмет лизинга Лизингодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. Возврат Предмета лизинга Лизингодателю оформляется актом приемки-передачи Предмета лизинга и (при необходимости) товарной накладной.

2.22. Лизингополучатель вправе приобрести право собственности на Предмет лизинга.

Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю со дня, следующего за днем исполнения им в полном объеме обязанностей по Договору лизинга и иным договорам, заключенным в обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга.

2.23. Переход права собственности на Предмет лизинга оформляется одним из следующих способов:

- отдельным Актом передачи права собственности на предмет лизинга, подписываемом Сторонами;

- посредством направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного уведомления об исполнении Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга в полном объеме (далее именуется — Уведомление о переходе права собственности на Предмет лизинга). Уведомление о переходе права собственности на Предмет лизинга направляется Лизингодателем почтовым отправлением на адрес места фактического проживания Лизингополучателя, указанный в Договоре, в течение 7 рабочих дней после исполнения обязательств Лизингополучателем в полном объеме (но не ранее, чем по истечении одного года с даты начала срока лизинга).

Способ завершения сделки выбирает Лизингодатель.

2.24. Датой перехода права собственности на Предмет лизинга будет являться дата Акта приемки-передачи Предмета лизинга в собственность либо дата уведомления об исполнении Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга.

2.25. Лизингополучатель не позднее 10 (Десяти) календарных дней с Даты передачи Предмета лизинга в собственность обязуется самостоятельно и за свой счет выполнить все действия и формальности, связанные с перерегистрацией Предмета лизинга за собой как собственником, и регистрацией прекращения права собственности на Предмета лизинга за Лизингодателем.

2.26. Порядок досрочного исполнения обязательств регулируется Статьей 9 настоящих Общих условий.

### **Стоимость Предмета лизинга. Цена Договора**

2.27. Стоимость Предмета лизинга определяется по согласованию между Лизингодателем и Лизингополучателем и указывается в Договоре лизинга в белорусских рублях.

2.28. Стоимость Предмета лизинга может быть изменена Лизингодателем в одностороннем порядке до фактической передачи Предмета лизинга Лизингополучателю при наличии дополнительных расходов Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, не учтенных при заключении Договора лизинга.

2.29. Цена Договора лизинга состоит из совокупности лизинговых платежей и выкупной стоимости.

### **Срок лизинга**

2.30. Предусмотренный Договором срок лизинга исчисляется с даты передачи Предмета лизинга Лизингополучателю до даты приобретения им права собственности на Предмет лизинга либо даты возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

### **Порядок заключения Договора лизинга**

2.31. Для принятия Лизингодателем решения о заключении с обратившимся лицом Договора лизинга потенциальный Лизингополучатель предоставляет заполненную и подписанную Анкету-заявление, а также предъявляет документ, удостоверяющий личность, и иные документы, определенные Лизингодателем.

Решение вопроса о заключении или отказе в заключении Договора лизинга с потенциальным Лизингополучателем Договора лизинга относится к компетенции Лизингодателя. Лизингодатель вправе отказать в заключении Договора лизинга без объяснения причин.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Лизингополучатель вправе:**

3.1.1. Владеть и пользоваться Предметом лизинга в течение всего Срока лизинга.

3.1.2. Требовать от Лизингодателя передачи Предмета лизинга в согласованный срок.

3.1.3. Приобрести право собственности на Предмет лизинга в случаях и порядке, предусмотренные настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

3.1.4. Лизингополучатель осуществляет иные права в соответствии с действующим законодательством или Договором лизинга.

### **3.2. Лизингополучатель обязуется:**

3.2.1. Принять Предмет лизинга в срок и в месте, согласованные Сторонами, а при необходимости и продавцом Предмета лизинга.

3.2.2. Предъявить непосредственно продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из договора купли-продажи (поставки) Предмета лизинга, включая, но не ограничиваясь, требования в отношении качества, количества, комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки, иных обязательств продавца Предмета лизинга, гарантийных обязательств (при их установлении).

3.2.3. Обратиться в органы государственной регистрации транспортного средства в течение 5 (пяти) календарных дней с момента передачи Предмета лизинга, если Предмет лизинга подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством, предоставить Лизингодателю заверенные копии регистрационных документов не позднее рабочего дня, следующего за днем государственной регистрации транспортного средства за Лизингополучателем.

При государственной регистрации Предмета лизинга Лизингополучатель обязан указать регистрирующему органу о том, что регистрируемое транспортное средство является Предметом лизинга и собственностью Лизингодателя (ООО «Дженерал лизинг»).

3.2.4. Самостоятельно нести все расходы, связанные с регистрацией, постановкой и снятием с учета Предмета лизинга в органах государственной регистрации, получением государственных номерных знаков, сверкой номерных агрегатов.

3.2.5. Своевременно и в полном объеме производить все расчеты и вносить платежи по Договору лизинга, в том числе в случае утраты, уничтожения, гибели, хищения, конфискации, иного выбытия или повреждения Предмета лизинга.

3.2.6. Своими силами и за свой счет принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета лизинга, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

3.2.7. Не совершать действий, влекущих утрату или повреждение (ухудшение) Предмета лизинга, обеспечивать соблюдение техники безопасности и правил эксплуатации Предмета лизинга.

Под утратой понимается принудительное изъятие Предмета лизинга, его гибель или повреждение настолько, что он в значительной степени утратил свою стоимость.

3.2.8. Использовать Предмет лизинга исключительно по его целевому назначению.

3.2.9. Содержать за свой счет Предмет лизинга в исправном состоянии, соблюдать соответствующие стандарты, условия, правила по хранению, техническому обслуживанию и эксплуатации Предмета лизинга, инструкции изготовителя, своевременно проводить техническое обслуживание, текущий и/или капитальный ремонт, заменять материалы и детали, подлежащие замене.

3.2.10. Нести иные расходы по содержанию Предмета лизинга, в том числе уплачивать налоговые и неналоговые платежи в бюджет и государственные внебюджетные фонды, связанные с Предметом лизинга; вносить плату за проезд по платным дорогам (если применимо); уплачивать штрафные санкции в случае неисполнения применимых правил и требований.

3.2.11. Осуществлять обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств в страховых организациях в отношении Предмета лизинга (если Предметом лизинга является транспортное средство) на весь срок лизинга.

3.2.12. Осуществлять конструктивные изменения (модификации) Предмета лизинга исключительно с письменного согласия Лизингодателя.

Любые улучшения Предмета лизинга, как отделимые, так и неотделимые, составные части Предмета лизинга, замененные Лизингодателем в процессе эксплуатации Предмета лизинга, являются собственностью Лизингодателя.

3.2.13. В случае порчи, повреждения, иного ухудшения состояния Предмета лизинга либо его технико-эксплуатационных характеристик независимо от причин, изменения (модификации) Предмета лизинга за свой счет восстановить Предмет лизинга в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления соответствующего события, если иной срок не согласован Сторонами, и предоставить Лизингодателю документальное подтверждение восстановления Предмета лизинга.

Лизингополучатель обязуется восстановить Предмет лизинга в том числе в случае отказа страховой организации в признании страхового случая.

3.2.14. Следовать инструкциям Лизингодателя и производить ремонт (восстановление) Предмета лизинга в местах, указанных Лизингодателем, выступая при этом в качестве заказчика соответствующих работ (услуг).

3.2.15. Если Предмет лизинга не подлежит восстановлению, либо его восстановление экономически нецелесообразно, либо Предмет лизинга утрачен, похищен, конфискован либо иным образом выбыл из законного владения Лизингополучателя помимо воли Лизингодателя, выплатить Лизингодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней общую стоимость (цену) Договора лизинга в полном объеме (за исключением ранее фактически оплаченных платежей), а также уплатить неустойку за нарушение условий Договора лизинга (при их наличии) и возместить Лизингодателю иные расходы и убытки, причиненные в процессе исполнения или при прекращении Договора лизинга.

3.2.16. Предпринимать предусмотренные законодательством, настоящими Общими условиями и Договором лизинга меры для обеспечения реализации Лизингодателем права осуществления контроля за сохранностью Предмета лизинга, соблюдению установленных ограничений по использованию Предмета лизинга, в том числе предоставлять фото (видео) предмета лизинга в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления соответствующего требования Лизингодателя.

3.2.17. Предоставить Лизингодателю информацию о местонахождении Предмета лизинга или предоставить Предмет лизинга к осмотру, обеспечив при этом условия для проверки на месте (включая, но не ограничиваясь, доступ в помещения и на земельные участки независимо от того, кто является их собственником), либо направить фото- и/или видеозапись Предмета лизинга, либо иным образом обеспечить возможность проверки наличия и состояния Предмета лизинга Лизингодателем или уполномоченным им лицом в течение 3 (трех) дней с момента получения требования Лизингодателя.

3.2.18. Не вывозить Предмет лизинга за пределы Республики Беларусь, если иное не согласовано с Лизингодателем в письменном виде.

3.2.19. Самостоятельно и за свой счет проходить государственный технический осмотр Предмета лизинга в случаях, установленных действующим законодательством.

3.2.20. За свой счет получать и обеспечивать действительность всех разрешений, допусков и иных документов, требуемых для эксплуатации Предмета лизинга.

3.2.21. Нести ответственность за любой вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу вследствие использования, хранения или эксплуатации Предмета лизинга.

3.2.22. В случае утраты какого-либо документа и (или) принадлежности, относящегося к Предмету лизинга, за свой счет восстановить утраченные документы и (или) принадлежности либо возместить Лизингодателю затраты по их восстановлению.

3.2.23. Застраховать Предмет лизинга в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями в случае, если условиями Договора лизинга эта обязанность возложена на Лизингополучателя.

3.2.24. Предоставить дополнительное обеспечение (поручительство) в случае, если это предусмотрено условиями Договора лизинга.

3.2.25. Уведомлять Лизингодателя в течение 3 (трех) рабочих дней в случае изменения фамилии, имени или отчества, места регистрации и/или фактического проживания, места работы, номера мобильного и/или стационарного телефонов, существенном (10% и более) уменьшении заявленных Лизингополучателем при заключении Договора лизинга доходов, а также других обстоятельств, способных повлиять на исполнение обязательств по Договору лизинга

3.2.26. Предоставить Лизингодателю в установленный им срок документы либо дополнительные сведения для осуществления процедуры идентификации (анкетирования), скоринга или иных процедур, необходимых для исполнения Лизингодателем функций, возложенных на него в соответствии с законодательством в сфере предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения, и других функций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **3.3. Лизингополучатель не вправе:**

3.3.1. Передавать Предмет лизинга в залог, представить для описи или конфискации, передавать во владение и пользование третьим лицам (за плату или безвозмездно), включая аренду (сублизинг), реализовать или каким-либо иным способом отчуждать и(или) передавать его третьим лицам. В случае нарушения указанного запрета Лизингополучатель в любом случае отвечает перед Лизингодателем за действия третьих лиц, а также остается ответственным по Договору лизинга.

3.3.2. Требовать какого-либо возмещения убытков или уменьшения размера платежей при нарушении им правил эксплуатации Предмета лизинга, установленных его изготовителем или продавцом.

3.3.3. Использовать Предмет лизинга в такси или иным аналогичным образом, предусматривающим регулярные перевозки пассажиров в коммерческих целях, а равно в качестве каршерингового автомобиля.

### **3.4. Лизингодатель вправе:**

3.4.1. Требовать от Лизингополучателя уплаты платежей в сроки, предусмотренные Графиком платежей.

3.4.2. Не передавать Предмет лизинга Лизингополучателю в случае невнесения последним авансового платежа, если такой платеж предусмотрен Договором лизинга.

3.4.3. Проверять, в том числе с привлечением экспертов, документально и фактически, наличие, состояние и условия хранения (эксплуатации) Предмета лизинга.

3.4.5. Предпринимать все действия, необходимые для возврата Предмета лизинга, в том числе в случаях, предусмотренных настоящими Общими условиями и (или) Договором лизинга, изымать Предмет лизинга из владения и пользования Лизингополучателя во внесудебном порядке, и (или) потребовать

досрочного исполнения Лизингополучателем денежных обязательств по Договору лизинга, и (или) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга.

Право Лизингодателя на изъятие Предмета лизинга во внесудебном порядке не лишает его возможности заявить в уполномоченные органы требование о принудительном возврате (изъятии) Предмета лизинга.

3.4.6. Если Лизингодатель с учетом положений подп. 3.4.5. настоящих Общих условий предпринимает действия, необходимые для возврата Предмета лизинга, Лизингодатель вправе (а Лизингополучатель предоставляет ему право) входить в любые помещения и на любые земельные участки, где находится Предмет лизинга, принудительно вскрывать замки и запирающие устройства. При этом Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю расходы, связанные с совершением указанных действий.

3.4.7. Устанавливать по своему усмотрению в Предмете лизинга устройства спутникового или иного мониторинга, определяющие текущее местонахождение Предмета лизинга, а также собирать, обрабатывать, хранить и использовать информацию о местонахождении Предмета лизинга.

3.4.8. Направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации и документов, необходимых для осуществления функций финансового контроля.

3.3.9. Истребовать Предмет лизинга из любого незаконного владения, потребовать устранения препятствий использованию Предмета лизинга.

3.4.10. В одностороннем порядке либо по письменному ходатайству Лизингополучателя уменьшить размер применяемых к Лизингополучателю штрафных санкций, предусмотренных Общими условиями и (или) Договором лизинга, вплоть до полного отказа от их применения.

3.4.11. Уступить свои права по Договору лизинга полностью или частично любым третьим лицам (включая передачу права собственности на Предмет лизинга любому третьему лицу) без дополнительного согласия Лизингополучателя. При уступке права требований по Договору лизинга Лизингополучатель оплачивает платежи новому кредитору, которому уступлено требование.

3.4.12. Использовать Предмет лизинга в качестве предмета залога или передать любым третьим лицам в целях обеспечения исполнения Лизингодателем обязательств, заключенных с любыми третьими лицами, в том числе в обеспечение обязательств по договорам на выдачу банковских гарантий, договорам факторинга, кредитным договорам, соглашениям о финансировании путем приобретения облигаций или иным договорам заимствования денежных средств.

3.4.13. Лизингодатель осуществляет иные права, в соответствии с действующим законодательством или Договором лизинга.

### **3.5. Лизингодатель обязуется:**

3.5.1. Приобрести в собственность у определенного Лизингополучателем продавца Предмет лизинга, выбор которого осуществил Лизингополучатель, и предоставить за плату его во временное владение и пользование Лизингополучателю.

3.5.2. Передать право собственности на Предмет лизинг Лизингополучателю после исполнения последним всех обязательств по Договору лизинга.

3.5.3. Лизингодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством или Договором лизинга.

## **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. До передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю, если это предусмотрено условиями Договора лизинга, Лизингополучатель производит зачисление на расчетный счет Лизингодателя авансового платежа, в соответствии с Графиком платежей к Договору лизинга. Авансовый платеж коммерческим займом не является и проценты по нему не начисляются.

4.2. Уплата лизинговых платежей Лизингополучателем производится в соответствии с Графиком платежей к Договору лизинга без выставления Лизингодателем счетов в безналичном порядке любым из способов:

- путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга. В платежном документе обязательно указываются реквизиты Договора лизинга и сумма платежа.
- посредством использования автоматизированной информационной системы Единого расчетного и информационного пространства АИС ЕРИП «Расчет»: ЕРИП — Банковские, финансовые услуги — Лизинг – Дженерал лизинг.

Все расходы, связанные с уплатой Лизингополучателем платежей по Договору лизинга, если таковые возникают, несет Лизингополучатель.

4.3. Лизингополучатель обязан вносить все денежные суммы, причитающиеся по Договору лизинга, независимо от фактического пользования Предметом лизинга.

Экономическая нецелесообразность эксплуатации Предмета лизинга, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации Предмета лизинга (в том числе, но не ограничиваясь, по причине

повреждения Предмета лизинга, невозможности постановки Предмета лизинга на государственный учет в Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел), гибель Предмета лизинга или его утрата (в том числе, но не ограничиваясь, по причине изъятия (в частности, по иску действительного собственника Предмета лизинга), конструктивных изменений, конфискации, угона, хищения Предмета лизинга или прочих аналогичных по характеру обстоятельств), не изменяют и не прекращают обязательство Лизингополучателя по уплате всех платежей, согласованных и указанных в Графике платежей, за исключением тех случаев, когда экономическая нецелесообразность эксплуатации Предмета лизинга, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации Предмета лизинга, гибель Предмета лизинга или его утрата произошли по вине Лизингодателя.

4.4. Расчетным периодом для целей уплаты лизингового платежа является календарный месяц, в котором установлен срок уплаты лизингового платежа (дата платежа) согласно Графику платежей.

Даты платежей, указанные в Графике платежей, являются предельным сроком исполнения Лизингополучателем обязательства по оплате соответствующего лизингового платежа. Если дата платежа, предусмотренная Графиком платежей, является нерабочим днем (выходным или праздничным), последним днем платежа является рабочий день, следующий за датой, указанной в Графике платежей.

4.5. Датой внесения платежа считается день поступления денежных средств (аванса, лизингового платежа, пени, штрафа) на счет Лизингодателя.

Лизингодатель не несет ответственность за действия банковских или небанковских кредитно-финансовых организаций по зачислению уплаченных Лизингополучателем денежных сумм на расчетный счет Лизингодателя, если эти действия привели к просрочке исполнения обязательств перед Лизингодателем, в том числе в случае, но не ограничиваясь, если Лизингополучатель произвел платеж в последний возможный день исполнения обязательства и зачисление денежных средств на расчетный счет Лизингодателя не произведено в этот же день.

4.6. В случае поступления от Лизингополучателя денежных средств, не позволяющих установить однозначно назначение платежа, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

- зачесть поступившую от Лизингополучателя сумму с учетом требований действующего законодательства по любым обязательствам Лизингополучателя перед Лизингодателем без согласования с Лизингополучателем, но с последующим уведомлением Лизингополучателя;

- в случае поступления от Лизингополучателя ходатайства, уточняющего назначение платежа, учесть такой платеж в соответствии с указаниями Лизингополучателя. Ходатайство Лизингополучателя, уточняющее назначение платежа, должно быть получено Лизингодателем не позднее банковского дня, следующего за днем получения платежа, не позволяющего установить его назначение.

4.7. Лизингополучатель вправе возложить исполнение любого своего денежного обязательства на третье лицо. В случае поступления платежа от третьего лица Лизингодатель признает такую оплату правомерной и произведенной на должном основании и осуществляет зачет поступивших денежных средств в счет обязательства Лизингополучателя.

4.8. Лизингополучатель имеет право вносить платежи ранее дат платежей, указанных в Графике платежей. В этом случае вносимые суммы засчитываются в счет очередных лизинговых платежей.

4.9. Внесение платежей в порядке, отличном от порядка, предусмотренного Графиком платежей (внесение платежа ранее сроков, внесение сумм, превышающих размер лизинговых платежей, указанных в Графике платежей и т.д.), по собственной инициативе Лизингополучателя не влечет обязанности Лизингодателя по изменению каких-либо условий Договора лизинга, в том числе пересмотру цены Договора лизинга и/или Графика платежей. Внесенные Лизингополучателем суммы, превышающие очередные лизинговые платежи, коммерческим займом не являются.

4.10. Дополнительные расходы, понесенные Лизингодателем в процессе исполнения Договора лизинга и (или) Договора купли-продажи либо в связи с ними, в том числе связанные с получением Предмета лизинга, передачей его Лизингополучателю, внесудебному изъятию Предмета лизинга, не включенные в состав лизинговых платежей, возмещаются Лизингополучателем в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя.

4.11. В случае расторжения Договора лизинга уплаченные Лизингополучателем денежные средства не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю.

4.12. Цена Договора лизинга и размер лизинговых платежей может быть изменен Лизингодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- изменения стоимости Предмета лизинга в соответствии с настоящими Общими условиями;
- несения Лизингодателем дополнительных инвестиционных расходов, связанных с надлежащим исполнением Договора лизинга, о которых при заключении Договора лизинга не знал и не мог знать и которые в соответствии с законодательством подлежат возмещению Лизингополучателем;
- изменения действующего законодательства Республики Беларусь, в том числе законодательства о ценообразовании или налогообложении, которые в обязательном порядке влекут изменение цены Договора лизинга и дополнительные расходы Лизингодателя в рамках Договора лизинга;

- если в период действия Договора лизинга будет выявлено, что Предмету лизинга присвоен код ТН ВЭД, не подпадающий под действие пункта 40 статьи 120 Налогового кодекса Республики Беларусь, в связи с чем на стоимость Предмета лизинга будет начислена сумма НДС в соответствии с требованиями законодательства, которая подлежит возмещению Лизингополучателем в составе лизинговых платежей;

- привлечения Лизингодателем для приобретения (оплаты) Предмета лизинга заемных средств по договорам займа, кредита и увеличения ставки по такому кредитному договору (договору займа), обеспечивающему приобретение Предмета лизинга.

В случае наступления любого из вышеуказанных обстоятельств Лизингодатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты принятия решения об изменении лизинговых платежей направляет в адрес Лизингополучателя письменное уведомление об изменении размера лизинговых платежей и причинах такого изменения.

4.13. Лизингополучатель согласен, что размер лизинговых платежей по основаниям, предусмотренным п. 4.12 настоящих Общих условий считается измененным с момента принятия соответствующего решения Лизингодателем, если иная дата не установлена в уведомлении, и обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней от даты направления уведомления подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору лизинга.

4.14. В случае возврата Предмета лизинга Лизингополучателю (в том числе при расторжении Договора лизинга) Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязуется возместить Лизингодателю остаток стоимости Предмета лизинга (независимо от рыночной стоимости Предмета лизинга), а также возместить причиненные убытки, включая иные расходы Лизингодателя, в срок, указанный в требовании Лизингодателя.

## **5. СТРАХОВАНИЕ**

5.1. Предмет лизинга в течение всего Срока лизинга может быть застрахован в порядке добровольного страхования транспортных средств на условиях АвтоКАСКО, если это предусмотрено Договором лизинга. Сторона, обеспечивающая страхование Предмета лизинга, определяется в Договоре лизинга.

5.2. Страхование Предмета лизинга производится в страховой компании, указанной в Договоре лизинга, по правилам АвтоКАСКО от всех случаев уничтожения, повреждения, хищения (угона), дорожно-транспортного происшествия, наводнения, затопления, урагана или других опасных явлений природы, противоправных действий третьих лиц, приведших к повреждению Предмета лизинга, пожара или взрыва на весь срок лизинга, если иной срок не определен Договором лизинга. Выгодоприобретателем по договору страхования является Лизингодатель.

5.3. Если добровольное страхование Предмета лизинга осуществляет Лизингодатель, оригинал страхового полиса (Договора) хранится у Лизингодателя, а суммы страховых взносов включаются в лизинговые платежи и возмещаются Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с Графиком платежей к Договору лизинга.

5.4. Если добровольное страхование Предмета лизинга осуществляет Лизингополучатель, Лизингополучатель обязан на момент передачи Предмета лизинга обеспечить страхование Предмета лизинга и предоставить Лизингодателю копию страхового полиса в течение 3 (трех) рабочих дней.

По истечении срока действия договора страхования Лизингополучатель обязуется застраховать Предмет лизинга на тех же условиях и предоставить Лизингодателю копию страхового полиса в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия предыдущего полиса.

Размер страховой суммы должен быть не менее остаточной стоимости Предмета лизинга на момент заключения договора страхования. Если страховой взнос по Договору страхования оплачивается в несколько этапов, Лизингополучатель обязуется предоставлять Лизингодателю копию платежного поручения об оплате каждого очередного страхового взноса не позднее 3 (трех) дней с момента проведения очередного платежа.

Оригинал страхового полиса (Договора) хранится у Лизингополучателя.

Условия договора страхования должны быть согласованы с Лизингодателем. Лизингополучатель обязуется не вносить изменения в условия страхования без письменного согласия Лизингодателя.

5.5. Лизингополучатель обязуется:

5.5.1. при наступлении события, которое по условиям договора страхования может быть признано страховым случаем:

а) предпринять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

б) известить органы ГАИ и (или) иные компетентные органы об этом;

в) незамедлительно, но не позднее 2 (двух) рабочих дней уведомить страховщика и Лизингодателя о наступлении страхового случая (с соблюдением срока и способа уведомления, установленного

договором страхования) и предоставить оригиналы или заверенные копии документов, подтверждающих наступление страхового случая;

г) выполнить условия, совершить действия, необходимые для исполнения страховщиком обязанности по выплате страхового возмещения;

д) выполнять указания страховщика и Лизингодателя, а также исполнять все обязанности, возложенные договором страхования;

5.5.2. в течение срока действия договора страхования сообщать страховщику и Лизингодателю о ставших ему известными обстоятельствах, которые могут повлиять на увеличение страхового риска.

5.5.3. предъявить Предмет лизинга для осмотра страховщиком и/или Лизингодателем в целях продления (перезаключения) договора страхования в срок, указанный в соответствующем требовании или предусмотренный договором страхования.

5.6. В случае повреждения Предмета лизинга, когда такой случай подлежит страховому возмещению, Лизингодатель с учетом условий страхования по соответствующему Договору страхования вправе по своему выбору дать страховщику указание выплатить страховое возмещение:

- организации, осуществляющей ремонт Предмета лизинга, с целью проведения восстановительного ремонта.

- Лизингополучателю с целью возмещения расходов по проведенному восстановительному ремонту Предмета лизинга. В этом случае выплата производится только после предоставления Лизингодателю к осмотру восстановленного Предмета лизинга.

- Лизингодателю с целью направления полученного страхового возмещения в счет оплаты лизинговых платежей при условии наличия соответствующего письменного заявления Лизингополучателя. При этом датой исполнения обязательств по уплате соответствующего лизингового платежа будет являться дата получения Лизингодателем соответствующего заявления.

5.7. Если суммы выплаченного страхового возмещения недостаточно для восстановления (ремонта) Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан за счет собственных средств незамедлительно восстановить (отремонтировать) Предмет лизинга до надлежащего состояния, предшествующего наступлению страхового случая.

5.8. В случае полного уничтожения (гибели) Предмета лизинга или повреждения (порчи) Предмета лизинга, если его восстановление невозможно или экономически нецелесообразно, по причине признанной страховой компанией страховым случаем, Лизингодатель вправе потребовать у Лизингополучателя осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга. Условия досрочного выкупа Лизингополучателем Предмета лизинга, а также условия последующих расчетов между Лизингодателем и Лизингополучателем, связанных с выплатой страховщиком страхового возмещения, условия передачи в собственность Лизингополучателю поврежденного Предмета лизинга либо части Предмета лизинга, пригодной для дальнейшего использования, определяются Лизингодателем и оформляются дополнительным соглашением к Договору лизинга, подписываемым обеими Сторонами.

5.9. Лизингополучатель возмещает Лизингодателю в полном объеме любой ущерб, причиненный Предмету лизинга в результате происшествия, не являющегося страховым случаем и не подлежащий возмещению со стороны страховщика согласно правилам страхования. Ответственность Лизингополучателя в данном случае наступает вне зависимости от того, кто в момент причинения ущерба управлял (пользовался) Предметом лизинга.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Беларусь, настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

6.2. В случае нарушения Лизингополучателем любого денежного обязательства по Договору лизинга (в том числе при частичной оплате) по Договору лизинга Лизингополучатель уплачивает пеню в размере 1% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до дня фактической уплаты просроченного платежа (включительно).

6.3. В случае нарушения Лизингополучателем любого из условий, предусмотренных пунктами 2.5, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.15, 3.2.18, 3.3.1, 3.3.3, 11.13. настоящих Общих условий, Лизингополучатель выплачивает штраф в размере 5% от цены Договора лизинга за каждый факт нарушения.

6.4. При нарушении Лизингополучателем любого из условий, предусмотренных пунктами 3.2.6 – 3.2.11, 3.2.17, 3.2.22, 3.2.23, 3.2.25, 5.5.1 настоящих Общих условий, Лизингополучатель выплачивает штраф в размере 5 (пять) базовых величин за каждый факт нарушения. Размер базовой величины определяется на день оплаты штрафа.

6.5. При нарушении Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 2.14, 3.2.3 настоящих Общих условий, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пеню в размере 10 (десять) базовых величин за каждый день просрочки.

6.6. В случае необоснованного отказа от приемки Предмета лизинга или подписания акта приемки-передачи Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется в течение 10 дней уплатить Лизингодателю штраф в размере 15% от стоимости Предмета лизинга (с НДС), а также возместить все документально подтвержденные убытки Лизингодателя.

6.7. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства по возврату Предмета лизинга в случаях, предусмотренных настоящими Общими условиями или Договором лизинга, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю пеню в размере 0,5% от стоимости Предмета лизинга (с НДС) за каждый день просрочки его возврата.

6.8. В случае привлечения Лизингодателя к административной ответственности по обстоятельствам, за которые отвечает Лизингополучатель (включая, но не ограничиваясь, вследствие неисполнения Лизингополучателем обязательства по своевременной государственной регистрации Предмета лизинга, прохождению государственного технического осмотра, превышения скорости движения), Лизингополучатель обязуется не позднее 5 (пять) календарных дней со дня получения требования Лизингодателя возместить суммы штрафов, уплаченных Лизингодателем, а также иные убытки Лизингодателя и уплатить Лизингодателю штраф в размере 10 (десять) базовых величин за каждый факт нарушения.

6.9. Независимо от уплаты пени или штрафа Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю причиненные в результате нарушений Договора лизинга убытки, которые включают прямой ущерб (утрата и/или повреждение Предмета лизинга; уменьшение стоимости Предмета лизинга; расходы по его транспортировке и хранению и т.п.) и упущенную выгоду Лизингодателя.

6.10. Пеня и/или штраф, подлежащие оплате Лизингополучателем за нарушение положений Договора лизинга и /или настоящих Общих условий, уплачиваются Лизингополучателем вместе с соответствующим лизинговым платежом.

6.11. Предельный размер суммы неустойки (штрафа, пени), взимаемой с Лизингополучателя в связи с неисполнением обязательств по Договору лизинга, не может превышать половины суммы стоимости Предмета лизинга.

## **7. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)**

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору лизинга, если данное неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

Обстоятельствами непреодолимой силы являются возникшие после заключения Договора чрезвычайные обстоятельства, которые ни одна из Сторон не могла ни предусмотреть, ни предотвратить разумными способами, включая (но не ограничиваясь) природные и техногенные бедствия, пожар, блокаду, войны и военные действия, террористические акты, принятие уполномоченными государственными органами и организациями нормативных правовых актов или решений, запрещающих или препятствующих исполнению Сторонами обязательств.

7.2. Обстоятельства непреодолимой силы ограничивают ответственность Стороны, если они непосредственно повлияли на исполнение соответствующего обязательства.

При этом срок исполнения Стороной соответствующего обязательства отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

7.3. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) календарных дней уведомить другую Сторону о возникновении, предполагаемой продолжительности и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, а также по требованию другой Стороны представить документы, подтверждающие наличие и продолжительность действия данных обстоятельств.

Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые уполномоченным органом государственного управления или органом, на который возложено оперативное руководство в данной местности на период ликвидации последствий стихийного бедствия.

Неуведомление, несвоевременное уведомление, а также непредставление в разумный срок подтверждающих документов лишает соответствующую Сторону ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания для освобождения от ответственности.

7.4. После окончания действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся их воздействию, должна надлежащим образом исполнить соответствующие обязательства.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более двух месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора лизинга, уведомив об этом другую Сторону. При этом Лизингополучатель должен вернуть Предмет лизинга Лизингодателю, а также исполнить иные обязательства перед Лизингодателем.

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Договор лизинга, График платежей и иные приложения к нему, а также любая информация, полученная Сторонами при заключении или исполнении Договора, считаются конфиденциальной информацией.

8.2. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную информацию, не раскрывать, не разглашать, не опубликовывать или иным способом не предоставлять такую информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного разрешения раскрывающей Стороны. Конфиденциальная Информация всегда остается собственностью раскрывающей Стороны.

8.3. Каждая из Сторон предпримет все необходимые меры для защиты конфиденциальной информации с такой же степенью тщательности, с какой она защищает собственную конфиденциальную информацию.

8.4. Не является нарушением положений о конфиденциальности информации раскрытие (предоставление) конфиденциальной информации по запросу уполномоченных государственных органов и организаций, банка Лизингодателя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

8.5. В случае любых нарушений требований о конфиденциальности информации Сторона, допустившая нарушение, по требованию другой Стороны уплачивает штраф в размере 100 (сто) базовых величин, а также возмещает другой Стороне документально подтвержденные убытки.

8.6. Обязательства, предусмотренные статье 8 настоящих Общих условий, действуют в течение всего срока лизинга, а также в течение 1 (одного) года после прекращения Договора лизинга.

## **9. ДОСРОЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

9.1. Действие Договора лизинга прекращается при:

- полном исполнении обязательств Сторонами;
- досрочном выполнении Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга (далее - Досрочный выкуп);
- досрочном расторжении Договора лизинга по соглашению Сторон;
- одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга в случаях, предусмотренных законом и (или) настоящими Общими условиями, и (или) Договором лизинга.

Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения Договора лизинга не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством.

9.2. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем внесудебном порядке при наступлении случаев дефолта, указанных в 9.5. настоящих Общих условий, и по своему выбору потребовать от Лизингополучателя:

- а) досрочной уплаты остаточной стоимости Предмета лизинга и вознаграждения;
- б) досрочного возврата Предмета лизинга и возмещения причиненных Лизингодателю убытков.

Лизингополучатель обязуется исполнить требование Лизингодателя в течение 3 (трех) календарных дней с момента его получения.

9.3. Досрочный выкуп допускается с согласия Лизингодателя при условии направления Лизингополучателем ходатайства не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до желаемой даты Досрочного выкупа. Существенным условием для Досрочного выкупа являются отсутствие просроченной задолженности по оплате лизинговых платежей и иных неисполненных обязательств по Договору лизинга, возникших к моменту направления ходатайства о досрочном выкупе.

Досрочный выкуп допускается не ранее чем через 12 (двенадцать) месяцев с даты получения Предмета лизинга по Акту приемки-передачи.

Лизингодатель вправе не рассматривать ходатайство Лизингополучателя либо отказать в его удовлетворении при нарушении Лизингополучателем установленного срока и (или) при наличии просроченной задолженности по уплате лизинговых платежей либо неоплаченной неустойки (пени, штрафа) по любому из действующих с Лизингополучателем Договоров лизинга.

9.4. Договор лизинга может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящими Общими условиями, Договором лизинга или действующим законодательством Республики Беларусь.

9.5. Лизингодатель вправе отказаться от Договора лизинга в одностороннем внесудебном порядке, направив Лизингополучателю письменное уведомление не позднее чем за 3 дня, при наступлении любого из следующих обстоятельств (случаи дефолта):

9.5.1. просрочка Лизингополучателем обязательств по уплате лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга, более 30 (тридцати) рабочих дней;

9.5.2. неоднократное (три и более раз) нарушение Лизингополучателем своих обязательств по уплате лизинговых платежей на срок, превышающий 10 (десять) календарных дней;

9.5.3. использование Лизингополучателем Предмета лизинга с нарушением настоящих Общих условий и (или) Договора лизинга;

9.5.4. расторжение договора купли-продажи Предмета лизинга по инициативе Лизингополучателя до или после приемки-передачи Предмета лизинга;

9.5.5. непоступление авансового платежа по Договору лизинга в соответствии с Графиком платежей;

9.5.6. установление фактов представления Лизингодателю неполных или недостоверных документов/сведений, имевших существенное значение для Лизингодателя при одобрении сделки;

9.5.7. привлечение Лизингополучателя к уголовной ответственности;

9.5.8. получение Лизингодателем официальной информации из уполномоченных государственных органов или страховой организации о совершении с участием Предмета лизинга правонарушения, предусмотренного ст. 18.15, 18.16. Кодекса об административных правонарушениях Республики Беларусь, ст. 317 или ст. 317-1 Уголовного кодекса Республики Беларусь.;

9.5.9. конфискация Предмета лизинга по решению суда или иного выбытия Предмета лизинга из законного владения Лизингополучателя без согласия Лизингодателя, в том числе повреждение (ухудшение) Предмета лизинга до такой степени, когда он не подлежит восстановлению.

9.6. В случае прекращения действия Договора лизинга независимо от причин, повлекших его прекращение, и (или) изъятия Предмета лизинга Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю всю начисленную на дату прекращения Договора лизинга (дату возврата, изъятия Предмета лизинга) просроченную задолженность по оплате лизинговых платежей согласно Договору лизинга, неустойку (штраф, пени) за нарушение условий Договора лизинга, а также компенсировать Лизингодателю иные расходы Лизингодателя и причиненные убытки.

9.7. В случае прекращения Договора по основаниям предусмотренным пп. 9.5.6 п. 9.5 настоящих Общих условий, Лизингополучатель обязан возместить фактические расходы, понесенные Лизингодателем в связи с заключением и исполнением Договора лизинга (в том числе основной долг и иные расходы, которые Лизингодатель понес или понесет в связи с исполнением Договора лизинга и его расторжением), а также возместить неустойку за расторжение договора купли-продажи при условии ее предъявления Продавцом Лизингодателю.

9.8. Изъятие (возврат) Предмета лизинга Лизингодателю в добровольном или принудительном порядке производится по остатку контрактной стоимости Предмета лизинга, рассчитываемого как разница между первоначальной контрактной стоимостью Предмета лизинга (с НДС), указанной в Договоре лизинга, и суммой начисленных к оплате на дату прекращения Договора лизинга по возмещению стоимости (с НДС) Предмета лизинга платежей, указанных в Графике платежей (далее названный остаток контрактной стоимости именуется — «Остаточная стоимость предмета лизинга»).

9.9. В случае прекращения Договора лизинга с обязанностью возврата Предмета лизинга Лизингодателю последний вправе требовать, а Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убыток по стоимости Предмета лизинга, который рассчитывается как разница между стоимостью Предмета лизинга, по которой Предмет лизинга был передан в лизинг Лизингополучателю согласно Договору лизинга, и договорной стоимостью Предмета лизинга, о которой Стороны договорятся при расторжении Договора (стоимость Предмета лизинга с учетом износа и технического состояния на момент возврата).

9.10. В случаях, предусмотренных настоящими Общими условиями и Договором лизинга, Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю Предмет лизинга в технически исправном состоянии в течение 3 (трех) дней с момента надлежащего уведомления Лизингодателем Лизингополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга или изъятии Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить возврат Предмета лизинга в месте нахождения Лизингодателя, если иное не указано в требовании Лизингодателя.

9.11. В случае уклонения Лизингополучателя от возврата Предмета лизинга Лизингодателю, если Предмет лизинга не возвращен Лизингодателю в установленный в п. 9.10 настоящих Общих условий срок, Лизингодатель вправе реализовать свое право на возврат и самостоятельно изъять Предмет лизинга, в том числе с привлечением третьих лиц.

Расходы, связанные с изъятием Предмета лизинга, несет Лизингополучатель. Расходы по приведению Предмета лизинга в технически исправное состояние (включая устранение технических неисправностей, поломки Предмета лизинга, произошедших до даты возврата Предмета лизинга Лизингодателю) несет Лизингополучатель.

Лизингополучатель обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя возместить понесенные Лизингодателем расходы по возврату Предмета лизинга, включая, но не ограничиваясь, расходы на оплату услуг третьих лиц по изъятию и транспортировке Предмета лизинга, эвакуации Предмета лизинга, изготовление дубликата ключа от Предмета лизинга.

9.12. В случае невозврата или несвоевременного возврата Лизингодателю Предмета лизинга при расторжении Договора лизинга, в том числе при одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга, Лизингополучатель в соответствии со статьей 593 Гражданского кодекса Республики Беларусь обязан уплачивать арендную плату за пользование Предметом лизинга до момента фактического возврата Предмета лизинга. Датой начала исчисления арендной платы считается дата, следующая за датой окончания срока, установленного для возврата Предмета лизинга.

Размер арендной платы за каждый месяц просрочки возврата Предмета лизинга будет составлять 3% от стоимости Предмета лизинга, указанной в Акте приемки-передачи на дату передачи имущества в лизинг, а арендная плата за неполный месяц пользования Предметом лизинга будет оплачиваться в размере, рассчитанном пропорционально количеству календарных дней, в течение которых Лизингополучатель пользовался Предметом лизинга.

9.13. В случае отказа (уклонения) Лизингополучателя от возврата Предмета лизинга либо невозможности возврата Предмета лизинга Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере непогашенной стоимости Предмета лизинга, определяемой на дату расторжения Договора лизинга (одностороннего отказа).

9.14. Односторонний отказ от исполнения Договора лизинга оформляется Лизингодателем в письменной форме. Договор лизинга считается прекращенным с даты, указанной Лизингодателем в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга.

9.16. Односторонний отказ Лизингодателя от исполнения Договора лизинга в случаях, установленных пунктом 9.5. настоящих Общих условий, является частичным отказом от исполнения Договора и не влечет расторжения Договора в целом. В этом случае Договор лизинга продолжает действовать до даты прекращения Лизингополучателем всех своих денежных обязательств перед Лизингодателем, существующих к моменту отказа Лизингодателя от исполнения Договора.

9.17. Существенное изменение обстоятельств, из которых Лизингополучатель исходил при заключении с Лизингодателем Договора лизинга, не является основанием для изменения или расторжения Договора по требованию Лизингополучателя. Риск изменения обстоятельств несет Лизингополучатель.

9.18. В случае смерти Лизингополучателя Договор лизинг может быть переоформлен на наследника без изменений условий либо в случае отсутствия наследника подлежит досрочному прекращению на основании одностороннего решения Лизингодателя.

Лизингодатель при этом не несет обязанности по поиску и установлению круга надлежащих наследников.

При досрочном прекращении Договора лизинга по указанному основанию Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю путем оформления одностороннего акта возврата.

В период открытия наследственного дела и вступления наследников в наследство Предмет лизинга может быть передан на временное хранение Лизингодателю, при этом Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить режим уплаты лизинговых платежей, без изменения цены Договора лизинга.

## **10. УВЕДОМЛЕНИЯ И ПЕРЕПИСКА**

10.1. Уведомления и/или иная корреспонденция направляются по выбору Стороны-отправителя одним или несколькими способами, указанными в подп. а - в), при этом при этом Сторона-адресат считается уведомленной надлежащим образом, а Уведомления будут считаться полученными Стороной-адресатом в следующие сроки:

а) уведомления, направленные посредством почтовой связи, считаются полученным Лизингополучателем по истечении 5 календарных дней со дня его отправки Лизингодателем, в том числе в случае возврата уведомления Лизингодателю в связи с фактическим отсутствием Лизингополучателя, неявкой его за получением уведомления, отказом его от получения уведомления или в связи с иными подобными причинами;

б) уведомления, врученные нарочно, - с момента вручения уведомления;

в) уведомления, направленные посредством электронных/цифровых средств связи, в том числе посредством SMS-сообщения на номер телефона либо с использованием мессенджеров Telegram, Viber, WhatsApp и других, - с момента отправки соответствующего сообщения (независимо от того, доставлено ли сообщение фактически).

При этом в случае направления Лизингодателем Лизингополучателю дублирующего письменного уведомления почтовой корреспонденцией момент получения уведомления считается аналогично указанному в подп. в) настоящего пункта.

10.2. Полномочия лиц, принимающих корреспонденцию по месту нахождения соответствующей Стороны, считаются явствующими из обстановки.

10.3. Местом фактического проживания; адресом электронной почты (e-mail) Лизингополучателя, номерами телефонов и мессенджеров являются адреса и номера телефонов, указанные в Договоре лизинга

либо измененные в процессе исполнения Договора лизинга на основании соответствующего уведомления от Лизингополучателя.

Данные адреса считаются действительными до момента получения письменного уведомления от Лизингополучателя об их изменении.

В случае несообщения Лизингополучателем Лизингодателю об изменении адреса, адреса электронной почты, номеров телефонов и мессенджеров уведомления, направленные Лизингодателем в соответствии с данными, указанными в Договоре лизинга, считаются направленными надлежащим образом и полученными Лизингополучателем.

## **11. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ/**

Все гарантии и заверения Лизингополучателя будут считаться повторенными непрерывно в течение всего срока действия Договора, в связи с чем Лизингополучатель подтверждает (гарантирует, заверяет), что:

11.1. до заключения Договора лизинга ему была предоставлена вся необходимая и достаточная информация об условиях финансовой аренды (лизинга), он ознакомился с содержанием Договора лизинга, настоящими Общими условиями и иными условиями лизинга, а также подтверждает, что обязательства, предусмотренные Договором лизинга и настоящими Общими условиями, ему понятны;

11.2. выбор Предмета лизинга и Продавца осуществлен непосредственно им.

11.3. До заключения Договора лизинга ему была предоставлена необходимая, достоверная и достаточная информация о Предмете лизинга, а также иная информация, которая должна быть предоставлена в соответствии с законодательством;

11.4. он ознакомлен и согласен со всеми условиями Договора купли-продажи (поставки);

11.5. личность кредитора (Лизингодателя) в Договоре лизинга имеет для Лизингополучателя существенное значение;

11.6. согласен на получение от Лизингодателя информации о платежах, иной информации, а также уведомлений (включая требования, претензии, извещения, письма, заявления, обращения и др., в т.ч. об оплате лизинговых платежей, неустойки, о намерении учинить исполнительную надпись нотариуса, об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора, об изъятии предмета лизинга) посредством почтовых отправлений, сообщений, в электронном виде с использованием средств связи и иных технических средств, компьютерных программ, информационных систем или информационных сетей, в том числе указанных в настоящих Общих условиях, и иными способами передачи информации, уведомлений, требований, документов. Документы, полученные (отправленные) таким способом, а также электронная переписка имеют равную юридическую силу и обязательны для Сторон;

11.7. уведомлен, что Лизингополучатель не имеет право передавать Предмет лизинга во временное владение и (или) пользование третьим лицам, отчуждать Предмет лизинга (за плату или безвозмездно) либо иным способом распоряжаться Предметом лизинга до перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга;

11.8. извещен, что Предмет лизинга может быть передан Лизингодателем в залог третьим лицам в качестве обеспечения исполнения перед ними обязательств Лизингодателя;

11.9. сведения и заверения, предоставленные Лизингополучателем в анкете-заявлении для заключения Договора лизинга, достоверны и могут использоваться Лизингодателем при исполнении Договора лизинга, включая вопросы взыскания задолженности по Договору лизинга;

11.10. уведомлен о том, что при приобретении Предмета лизинга Лизингодателем могут использоваться заем и/или кредит, а в процессе исполнения Договора лизинга может осуществляться уступка права требования либо залог права требования к Лизингополучателю;

11.11. он будет надлежащим образом исполнять денежные обязательства и не допускать просрочки в их исполнении по Договору лизинга, договорам, заключаемым в обеспечение исполнения обязательств по Договору лизинга, а также по иным другим договорам, заключенным с Лизингодателем;

11.12. Если Предмет лизинга является имуществом, бывшим в употреблении, Лизингополучатель производит приемку Предмета лизинга по количеству, качеству и комплектации на следующих условиях: Лизингополучатель понимает, что Предмет лизинга имеет эксплуатационный износ узлов и агрегатов, возможно, в прошлом подвергался ремонту полностью и (или) частично, в нем осуществлялась замена запасных частей, узлов, агрегатов, а в настоящем - не исключена нуждаемость в проверке/замене расходных материалов и изнашиваемых деталей Предмета лизинга, подлежащих периодической замене. Лизингополучатель не вправе отказаться от приемки Предмета лизинга, соответствующего договору купли-продажи. Поскольку Предмет лизинга является имуществом, бывшим в употреблении, гарантийные обязательства в отношении него не устанавливаются, ввиду чего Лизингополучатель не вправе предъявлять претензии, связанные с качеством и техническим состоянием Предмета лизинга;

11.13. Лизингополучатель гарантирует, что он и лицо (лица), которому (-ым) может передаваться управление Предметом лизинга с учетом требований, установленных настоящими Общими условиями и Договором лизинга:

11.13.1. имеют действующее водительское удостоверение соответствующей категории и действительную медицинскую справку о состоянии здоровья, подтверждающую годность к управлению Предметом лизинга соответствующей категории;

11.13.2. не привлекались к ответственности за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных, токсических или других одурманивающих веществ, в отношении него не возбуждались уголовные дела за совершение преступлений с участием транспортных средств;

11.13.3. не имеет физических или психических заболеваний или расстройств, препятствующих управлению Предметом лизинга;

11.14. уведомлен, что сведения о Договоре лизинга, а также информация об исполнении Лизингополучателем Договора лизинга будет направляться Лизингодателем в кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Договор лизинга вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими Общими условиями или Договором лизинга, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

12.3. Все споры и разногласия, возникающие при заключении, исполнении или прекращении Договора лизинга и настоящих Общих условий или в связи с ними, разрешаются путем переговоров.

12.4. При невозможности урегулирования споров указанным путем Стороны обращаются за их разрешением в суд Центрального района г. Минска по месту нахождения Лизингодателя.

12.5. Соблюдение досудебного порядка урегулирования спора является обязательным. Сторона, полагающая, что ее права по Договору лизинга нарушены, обязана направить другой Стороне претензию, за исключением случаев одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга. Срок для рассмотрения претензии – 5 (пять) календарных дней.

При неполучении мотивированного ответа на претензию в установленный срок претензия считается принятой Стороной, ее получившей, а изложенные в ней требования – подлежащими удовлетворению.

12.6. Договор лизинга составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.7. Подписывая Договор лизинга, Лизингополучатель подтверждает факт ознакомления и безоговорочного согласия с положениями настоящих Общих условий, размещенных на сайтах Лизингодателя: <http://generalleasing.by/>, <http://ringoleasing.by/>.

12.8. Изменения и дополнения в настоящие Общие условия могут вноситься Лизингодателем в любое время в одностороннем порядке. Изменения и дополнения либо новая редакция Общих условий публикуется на официальном сайте Лизингодателя. При этом все Договоры лизинга, заключенные до изменения (дополнения) Общих условий, действуют в редакции документа, действовавшего на дату заключения Договора лизинга.

12.9. В случае конфликта и (или) разночтений между содержанием Договора лизинга, заключенного в простой письменной форме, и настоящих Общих условий, преимущественную силу имеет текст и содержание Договора лизинга.