

Вводятся в действие с 05.03.2025 г.

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) С ПОСЛЕДУЮЩИМ ПРАВОМ ВЫКУПА

Город Минск

### 1. Термины и определения

Договор финансовой аренды (лизинга) с последующим правом выкупа (далее по тексту именуется - Договор лизинга) - заключенный между Лизингодателем и Лизингополучателем на условиях присоединения договор, предметом которого является приобретение Лизингодателем в собственность указанного Лизингополучателем Предмета лизина у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставление этого Предмета лизинга Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование с ежемесячной оплатой платежей, предусмотренных Договором лизинга, неотъемлемой частью которого являются настоящие Общие условия договора финансовой аренды (лизинга) с последующим правом выкупа (далее по тексту именуются - Условия).

Если Продавец (Поставщик) предмета лизинга одновременно является Лизингополучателем, такой договор лизинга классифицируется как «возвратный лизинг» и также регулируется настоящими общими Условиями и Договором лизинга.

Лизингодатель - Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг, зарегистрированное в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192513817.

Лизингополучатель — физическое лицо, подписавшее Договор лизинга на условиях договора присоединения, которому предоставляется во временное владение и пользование Предмет лизинга по Договору лизинга, фамилия, имя, отчество, место жительства и иные реквизиты которого указаны в Договоре лизинга и анкете — заявлении на заключение Договора лизинга.

Продавец — юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, с которым Лизингодатель заключает договор купли-продажи, предусматривающий приобретение Лизингодателем в собственность Предмета лизина, предназначенного для последующей передачи Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга по Договору лизинга.

Предмет лизинга имущество, состоящее из одного или нескольких объектов, имеющих собственное наименование, приобретаемое (приобретенное) Лизингодателем в собственность у Продавца и передаваемое (переданное) Лизингополучателю во временное владение и пользование на основании Договора лизинга.

Лизинговый платеж — ежемесячный платеж, уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с Графиком платежей, являющемся неотъемлемой частью Договора лизинга.

Аванс — платеж, уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю до получения Предмета лизинга и учитываемый в счет возмещения части стоимости Предмета лизинга и части вознаграждения Лизингодателя в размерах, указанных в Графике платежей.

График платежей — график, содержащий в себе сведения о сроках и суммах оплат Лизингополучателем лизинговых платежей, выкупной стоимости Предмета (ов) лизинга, иных условиях, который включается в основной текст Договора лизинга или Приложение к Договору лизинга, являющееся его неотъемлемой частью.

Иные термины и определения определяются в соответствии с законодательством и заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем Договором лизинга.

## 2. Предмет договора

2.1. Лизингодатель, являющийся юридическим лицом, обязуется приобрести в собственность указанно Лизингополучателем и согласованное в Договоре лизинга имущество (предмет лизинга) у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставить Лизингополучателю предмет лизинга за плату во временное владение и пользование с оплатой Лизингополучателем платежей, предусмотренных Договором лизинга (включая График платежей), а Лизингополучатель обязуется принять предмет лизинга, уплачивать платежи, предусмотренные Договором лизинга (включая График платежей), а также выполнять другие обязательства, вытекающие из законодательства, Договора лизинга и настоящих Условий.

Все риски, связанные с выбором предмета лизинга и Продавца предмета лизинга, несет Лизингополучатель.

2.2. Предмет лизинга приобретается Лизингополучателем на цели, не связанные с предпринимательской деятельностью,

Наименование и количество предмета лизинга, Продавец предмета лизинга, стоимость предмета лизинга, срок лизинга, размеры и сроки оплаты Лизингополучателем платежей, общая стоимость (цена) Договора лизинга определяются в основном тексте Договора лизинга и (или) Приложениях к нему, являющихся неотъемлемой частью Договора лизинга.

2.3. Лизингодатель обязуется известить Продавца о том, что предмет лизинга приобретается для последующей передачи в лизинг Лизингополучателю.

2.4. Лизингодатель передает, а Лизингополучатель производит приемку предмета лизинга в месте, согласованном в Договоре лизинга, после чего к Лизингополучателю переходят все риски в отношении предмета лизинга, в том числе риск его случайной гибели, утраты, порчи и повреждения.

2.5. Срок лизинга начинается с даты получения Лизингополучателем предмета лизинга во владение и пользование, что оформляется Актом приема-передачи имущества (предмета лизинга).

2.6. Срок лизинга завершается датой перехода право собственности на предмет лизинга Лизингополучателю.

Право собственности на имущество, являющееся предметом лизинга, переходит к Лизингополучателю с даты исполнения им в полном объеме обязанностей по Договору лизинга и иным договорам, заключенным в обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, и оформляется посредством составления Лизингодателем и направления Лизингополучателю уведомления об исполнении Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга в полном объеме (далее именуется — Уведомление Лизингополучателя о переходе к нему прав собственности на предмет лизинга), которое направляется Лизингодателем Лизингополучателю почтовым отправлением на адрес места фактического проживания Лизингополучателя, указанный в Договоре лизинга, в течение 7 рабочих дней после исполнения обязательств Лизингополучателем в полном объеме (но не ранее чем по истечении одного года с даты начала срока лизинга).

Предусмотренные Договором лизинга права Лизингополучателя на предмет лизинга, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента государственной регистрации прав на предмет лизинга, если иное не установлено законодательством. Право собственности на имущество, являющееся предметом лизинга, подлежащее государственной регистрации, переходит к Лизингополучателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2.7. Предмет лизинга числится в бухгалтерском учете Лизингодателя на забалансовом счете 011 «Основные средства, сданные в аренду».

2.8. Право собственности на предмет лизинга в течение всего срока лизинга сохраняется за Лизингодателем и переходит к Лизингополучателю в день, следующий за днем оплаты Лизингополучателем в совокупности всех платежей, установленных в Договоре лизинга (с одновременным перечислением последнего лизингового платежа и выкупной стоимости предмета лизинга); уплаты Лизингополучателем неустойки и процентов за пользование чужими денежными средствами (в случае возникновения), начисленных Лизингополучателю за нарушение условий Договора лизинга, возмещением Лизингодателю иных, возникших ввиду реализации Договора лизинга расходов Лизингодателя и убытков. Досрочное погашение Лизингополучателем выкупной стоимости предмета лизинга допускается только предварительного письменного согласия Лизингодателя. В случае досрочной уплаты Лизингополучателем Общей стоимости (цены) Договора лизинга и одновременной уплаты Лизингополучателем неустойки процентов за пользование чужими денежными средствами (в случае их возникновения), а также возмещения Лизингодателю иных возникших ввиду реализации договора лизинга расходов Лизингодатель и убытков — право собственности на предмет лизинга переходит к

Лизингополучателю в день, следующих за днем истечения одного года с момента передачи предмета лизинга Лизингополучателю во временно владение и пользование.

2.9. Факт перехода права собственности на предмет лизинга к Лизингополучателю подтверждается Уведомлением Лизингополучателя о переходе к нему прав собственности на предмет лизинга составленным и подписанным Лизингодателем (если иное не оговорено в Договоре лизинга).

2.10. Если предмет лизинга является имуществом, бывшим в употреблении, Лизингополучатель производит приемку предмета лизинга по количеству, качеству и комплектации на следующих условиях:

Лизингополучатель понимает, что предмет лизинга как бывший в употреблении имеет эксплуатационный износ узлов и агрегатов, возможно в прошлом подвергался ремонту полностью и (или) частично в нем осуществлялась замена запасных частей, узлов, агрегатов, а в настоящем не исключена нуждаемость в проверке/замене расходных материалов и изнашиваемых деталей предмета лизинга, подлежащих периодической замене. Лизингополучатель не вправе отказаться от принятия предмета лизинга. Поскольку предмет лизинга является имуществом, бывшим в употреблении - гарантийные обязательства в отношении него отсутствуют, ввиду чего Лизингополучатель не вправе предъявлять претензии, связанные с качеством и техническим состоянием предмета лизинга.

### **3. Порядок заключения Договора лизинга**

3.1. Для принятия Лизингодателем решения о заключении с Лизингополучателем Договора лизинга Лизингополучатель предоставляет уполномоченному Лизингодателем лицу заполненную и подписанную Лизингополучателем Анкету-заявление, оригинал паспорта или вида на жительство Лизингополучателя, иные документы, определенные Лизингодателем.

3.2. Решение вопроса о предоставлении (непредоставлении) Лизингополучателю предмета лизинга и заключении (незаключении) Лизингодателем с Лизингополучателем Договора лизинга находится в компетенции Лизингодателя. Лизингодатель вправе отказать в заключении с Лизингополучателем Договора лизинга без объяснения причин.

### **4. Права и обязанности сторон**

#### **4.1. Права и обязанности Лизингополучателя:**

4.1.1. Лизингополучатель вправе требовать от Лизингодателя передачи предмета лизинга.

4.1.2. Лизингополучатель вправе, а в случае если предмет лизинга и/или Продавец предмета лизинга выбраны Лизингополучателем, обязан предъявить непосредственно Продавцу предмета лизинга требования, вытекающие из договора купли-продажи (поставки) предмета лизинга, заключенного между Лизингодателем и Продавцом предмета лизинга, в частности, в отношении качества, количества, комплектности предмета лизинга, сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств, в том числе требований, связанных с гарантийными обязательствами.

При получении в лизинг предмета лизинга Лизингополучатель обязан истребовать непосредственно от Продавца (его представителя) предмета лизинга гарантийные документы на предмет лизинга и разъяснения Лизингополучателю порядка (процедуры) осуществления гарантийных (сервисных) обязательств в отношении предмета лизинга.

4.1.3. Лизингополучатель обязан пользоваться предметом лизинга в соответствии с его назначением. Обязательства по обеспечению техники безопасности при эксплуатации предмета лизинга возлагается на Лизингополучателя.

4.1.4. Лизингополучатель за свой счет обязан обеспечивать сохранность предмета лизинга, поддерживать его в рабочем состоянии, а также производить его техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, проходить технический осмотр (если его прохождение необходимо в соответствии с действующим законодательством), обеспечивать наличие действующего обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств в органах страхования в отношении предмета лизинга (если предметом лизинга выступает транспортное средство).

4.1.5. Лизингополучатель не имеет права заложить предмет лизинга, представить для описи или конфискации, передавать во владение и пользование третьим лицам (как возмездно, так и безвозмездно, включая аренду (сублизинг)), реализовать или каким-либо иным способом отчуждать и(или) передавать его третьим лицам.

4.1.6. Лизингополучатель не имеет права на получение от Лизингодателя возмещение стоимости неотделимых улучшений предмета лизинга.

4.1.7. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю всю сумму инвестиционных расходов последнего, а также вознаграждение Лизингодателя.

4.1.8. Лизингополучатель не может требовать какого-либо возмещения убытков или уменьшения размера платежей при нарушении им правил эксплуатации предмета лизинга, установленных его заводом изготовителем и Продавцом.

4.1.9. Лизингополучатель обязан даже в случае наступления невозможности или ограниченной возможности эксплуатации предмета лизинга, в том числе вследствие его технической неисправности повреждения, утраты, полного или частичного разрушения, или форс-мажорных обстоятельств производить уплату всех платежей и выкупной стоимости предмета лизинга, предусмотренных Графиком платежей.

4.1.10. Лизингополучатель обязан в случае утраты эксплуатационных характеристик или повреждении предмета лизинга (в том числе, когда его восстановление экономически нецелесообразно); полного уничтожения (гибели) предмета лизинга, утраты предмета лизинга, хищения, конфискации (а также иного выбытия предмета лизинга из законного владения лизингополучателя помимо воли лизингодателя и лизингополучателя), в течение 2 рабочих дней с даты наступления соответствующего события: i) вернуть предмет лизинга в первоначальное исправное техническое состояние; или, ii) если предмет лизинга не подлежит восстановлению (уничтожен, погиб); его восстановление экономически нецелесообразно; предмет лизинга: утрачен, похищен, конфискован, выплатить Лизингодателю всю сумму Общей стоимости (цены) Договора лизинга в полном объеме (за исключением ранее оплаченных фактически платежей), уплатить неустойку и проценты за пользование чужими денежными средствами (в случае их возникновения), начисленные Лизингополучателю за нарушение условий Договора лизинга, а также возместить Лизингодателю иные возникшие ввиду реализации Договора лизинга расходы Лизингодателя и убытки.

Если от предмета лизинга остались поврежденные элементы, части, они передаются Лизингодателем в собственность Лизингополучателя (с оформлением Акта передачи права собственности на остатки предмета лизинга) в течение 5-ти рабочих дней с даты оплаты Лизингополучателем Лизингодателю всей суммы Общей стоимости (цены) Договора лизинга в полном объеме (за исключением ранее оплаченных фактически платежей), уплаты неустойки и процентов за пользование чужими денежными средствами (в случае их возникновения), начисленных Лизингополучателю за нарушение условий Договора лизинга, а также возмещения Лизингодателю иных возникших ввиду реализации Договора лизинга расходов Лизингодателя и убытков.

4.1.11. Лизингополучатель обязуется соблюдать коммерческую тайну по условиям Договора лизинга.

4.1.12. Лизингополучатель обязан своевременно и в полном объеме производить все расчеты и платежи по Договору лизинга, в том числе в случае утраты, уничтожения, гибели, хищения, конфискации, иного выбытия или повреждения предмета лизинга.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем предусмотренных договором финансовой аренды (лизинга) обязательств по уплате лизинговых платежей три и более раза и/или при просрочке уплаты лизингового платежа более тридцати рабочих дней, в том числе, если платежи оплачены частично (не в полном объеме), Лизингополучатель по требованию (уведомлению) от Лизингодателя обязан:

- 1) произвести досрочную выплату всех платежей по Договору лизинга (включая выкупную стоимость) в полном объеме, т.е. досрочно оплатить общую стоимость (цену) Договора лизинга;
- 2) уплатить неустойку, начисленную Лизингополучателю за нарушение условий Договора лизинга;
- 3) возместить Лизингодателю иные возникшие ввиду реализации Договора лизинга расходы Лизингодателя и убытки.

4.1.13. Лизингополучатель обязан принимать предусмотренные законодательством, настоящими Условиями и Договором лизинга меры для обеспечения реализации Лизингодателем права осуществления контроля за сохранностью предмета лизинга, соблюдению установленных ограничений по использованию предмета лизинга.

4.1.14. Лизингополучатель обязан в течение 3-х рабочих дней с момента наступления соответствующего события в письменном виде уведомить Лизингодателя об изменении фамилии (имени, отчества), места регистрации и/или фактического проживания, места работы, номера сотового (мобильного) и стационарного телефонов (включая привязанные к Мессенджерам), существенном (10% и более) уменьшении заявленных Лизингополучателем при заключении Договора лизинга доходов, а также других обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору лизинга.

4.1.15. В течение срока лизинга Лизингополучатель вправе в любое время и на любой период осуществить добровольное страхование предмета лизинга за свой счет в страховой организации (далее именуется — Страховщик). Договором лизинга, заключаемым между Лизингодателем и конкретным

Лизингополучателем, может быть определено, что добровольное страхование предмета лизинга осуществляется Лизингодателем.

Лизингополучатель обязан немедленно (в течение одного календарного дня с момента, когда ему стало известно об этом) известить Лизингодателя, Страховщика и соответствующие уполномоченные государственные органы, о наступлении страхового случая и предоставить оригиналы документов, подтверждающие наступление страхового случая.

В дальнейшем Лизингополучатель обязуется предпринять следующее: i) вернуть предмет лизинга в первоначальное техническое состояние; или, ii) если Лизингодатель сделает заключение о том, что предмет лизинга не подлежат восстановлению, заменить его другим имуществом, принадлежащим на праве собственности Лизингополучателю, которое Лизингодатель сочтет приемлемым для себя с передачей права собственности на указанное имущество Лизингодателю; или iii) выплатить Лизингодателю всю сумму платежей, указанных в Графике платежей Договора лизинга в полном объеме (т.е. досрочно оплатить общую стоимость (цену) Договора лизинга), оплатить неустойку, а также возместить Лизингодателю все причиненные убытки.

4.1.16. Если, согласно действующему законодательству, предмет лизинга подлежит государственной регистрации, Лизингополучатель обязан в течение 5 календарных дней с даты подписания сторонами Акта приемки — передачи имущества оформить регистрационные документы на предмет лизинга в органах госрегистрации на себя с обязательной отметкой о том, что регистрируемый предмет лизинга является собственностью ООО «Дженерал лизинг» и передан в лизинг Лизингополучателю. Расходы, связанные с регистрацией, постановкой и снятием с учета предмета лизинга в органах госрегистрации, получением государственных номерных знаков, сверкой номерных агрегатов несет Лизингополучатель

4.1.17. Лизингополучатель согласен, что в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем предусмотренных договором финансовой аренды (лизинга) обязательств по уплате лизинговых платежей три и более раза и/или при просрочке уплаты лизингового платежа более тридцати рабочих дней, в том числе, если платежи оплачены частично (не в полном объеме) Лизингодатель вправе получить назад в свое фактическое владение предмет лизинга, изъяв предмет лизинга.

4.1.18. Если у Лизингодателя возникают подозрения о возможности невыполнения обязательств Лизингополучателем, Лизингополучатель обязан продемонстрировать Лизингодателю предмет лизинга в течение 3 (трех) дней с момента получения от Лизингодателя соответствующего запроса и обеспечить возможность проверки состояния предмета лизинга.

#### 4.2. Права и обязанности Лизингодателя:

4.2.1. Лизингодатель вправе, а Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю возможность контроля за наличием, сохранностью и состоянием предмета лизинга; соблюдением правил эксплуатации предмета лизинга (в том числе с привлечением специалистов-экспертов); соблюдением Лизингополучателем ограничений по использованию предмета лизинга.

Уполномоченные лица Лизингодателя вправе входить на территорию, где находится предмет лизинга, для реализации своего права контроля состояния предмета лизинга и права на его изъятие.

Лизингодатель имеет право установить на предмете лизинга устройство, позволяющее определить место нахождения предмета лизинга (включая GPS-устройство), далее именуется — Контролирующее устройство. Заключение Договора лизинга Лизингополучатель подтверждает факт дачи Лизингодателю письменного согласия на сбор, обработку, хранение и использование информации о месте нахождения предмета лизинга посредством получения данных с Контролирующего устройства. Данные правила также применяются в случае правомерной передачи Лизингополучателем предмета лизинга третьему лицу. Лизингополучатель обязуется обеспечить получение от этого третьего лица письменное согласие на сбор, обработку, хранение и использование информации о месте нахождения предмета лизинга. Лизингополучатель берет на себя обязанность устранить все неблагоприятные последствия, вызванные неисполнением данной обязанности.

Лизингодатель вправе получить назад в свое фактическое владение предмет лизинга, забрав (изъяв) предмет лизинга в свое распоряжение во внесудебном порядке, в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем предусмотренных договором финансовой аренды (лизинга) обязательств по уплате лизинговых платежей три и более раза и/или при просрочке уплаты лизингового платежа более тридцати рабочих дней, в том числе, если платежи оплачены частично (не в полном объеме). В этом случае Лизингодатель (в том числе с привлечением третьих лиц) вправе совершить действия, связанные с установлением фактического места нахождения предмета лизинга; вскрытием (получением иного доступа к) предмету (ту) лизинга; эвакуацией/перевозкой предмета лизинга по месту его дальнейшего нахождения и иные действия, связанные с фактическим возвратом предмета лизинга в свое владение. В подтверждение обстоятельства возврата в фактическое владение Лизингодателя предмета лизинга (его изъятия), предусмотренного в настоящем абзаце, Лизингодатель составляет

односторонний Акт изъятия предмета лизинга, который является основанием для отражения данного обстоятельства (бухгалтерском учете Лизингодателя, а также совершения регистрационных действий и внесения изменений в регистрационные документы на предмет лизинга (если предмет лизинга и(или) права на него подлежи государственной регистрации). По факту внесудебного изъятия предмета лизинга Лизингодатель составляет и направляет Лизингополучателю соответствующее уведомление способами, предусмотренным настоящими Условиями и (или) Договором лизинга.

4.2.2. Лизингодатель обязуется приобрести предмет лизинга у его Продавца и предоставить за плату его во временное владение и пользование Лизингополучателю.

4.2.3. Лизингодатель обязуется передать право собственности на предмет лизинга Лизингополучателю после исполнения последним всех обязанностей по Договору лизинга.

4.2.4. Лизингодатель имеет право использовать предмет лизинга в качестве предмета залога любым третьим лицам в целях обеспечения исполнения Лизингодателем обязательств, заключенных с любыми третьими лицами, в том числе в обеспечение обязательств по договорам на выдачу банковских гарантий, договорам факторинга, кредитным договорам, соглашениям о финансировании путем приобретения облигаций или иным договорам заимствования денежных средств.

Лизингодатель в случаях, предусмотренных настоящими Общими условиями, имеет право по своему выбору i) изъять предмет лизинга из владения и пользования Лизингополучателя как в судебном, так и во внесудебном порядке; и (или) ii) потребовать досрочного исполнения Лизингополучателем денежных обязательств по Договору лизинга; и (или) iii) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга полностью или частично; и (или) iv) требовать в одностороннем внесудебном порядке досрочного расторжения Договора лизинга.

4.2.5. Лизингодатель имеет право уступить свои права по Договору лизинга полностью или частично любым третьим лицам (включая передачу права собственности на предмет лизинга любому третьему лицу) без дополнительного согласия Лизингополучателя. При уступке права требования по Договору лизинга уступленные платежи оплачиваются лицу, которому уступлено требование (новому кредитору).

4.2.6. Лизингодатель учитывает предмет лизинга в бухгалтерском учете на забалансовом счете 011 «Основные средства, сданные в аренду».

4.2.7. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем предусмотренных договором финансовой аренды (лизинга) обязательств по уплате лизинговых платежей три и более раза и/или при просрочке уплаты лизингового платежа более тридцати рабочих дней, в том числе, если платежи оплачены частично (не в полном объеме), Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и, по усмотрению Лизингодателя:

4.2.7.1. взыскать с Лизингополучателя досрочно:

1) все платежи по Договору лизинга (включая выкупную стоимость предмета лизинга), т.е. требовать досрочной оплаты Общей стоимости (цены) Договора лизинга;

2) взыскать неустойку и проценты за пользование чужими денежными средствами (в случае их возникновения), начисленные Лизингополучателю за нарушение условий Договора лизинга;

3) взыскать с Лизингополучателя иные возникшие ввиду реализации Договора лизинга расходы Лизингодателя и убытки,

(далее совместно выплаты, предусмотренные п.п.4.2.7.1, именуются — Сумма закрытия Договора лизинга).

4.2.7.2. потребовать от Лизингополучателя возврата Лизингодателю предмета лизинга, а также оплаты начисленной на момент прекращения Договора лизинга просроченной задолженности по оплате лизинговых платежей согласно Графику платежей Договора лизинга; уплаты неустойки и/или процентов за пользование чужими денежными средствами (в случае их возникновения), начисленных Лизингополучателю за нарушение условий Договора лизинга; компенсации иных возникших ввиду реализации Договора лизинга расходов Лизингодателя и убытков. В этом случае Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю предмет лизинга в рабочем состоянии в 3-х дневный срок с момента надлежащего уведомления Лизингодателем Лизингополучателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора лизинга, а также в тот же срок произвести оплату Лизингодателю предусмотренных настоящим подпунктом 4.2.7.2 выплат.

Возврат предмета лизинга (как в добровольном, так и в принудительном порядке) Лизингодателю производится по остатку контрактной стоимости предмета лизинга, рассчитываемого как разница между первоначальной контрактной стоимостью предмета лизинга (с НДС), указанной в Договоре лизинга, суммой начисленных к оплате на дату прекращения Договора лизинга по возмещению стоимости (с НДС) предмета лизинга платежей, указанных в Графике платежей Договора лизинга (далее названный остаток контрактной стоимости именуется — «Остаточная стоимость предмета лизинга»).

Поскольку в течение всего срока лизинга предмет лизинга находится во владении и пользовании Лизингополучателя (который его эксплуатирует), а Лизингодатель производил расчет за предмет лизинга с его Продавцом (Поставщиком), в случае прекращения Договора лизинга с обязанностью возврата Лизингополучателем Лизингодателю предмета лизинга (как в принудительном, так и в добровольном порядке) Лизингодатель вправе требовать, а Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю убыток по стоимости предмета лизинга, который рассчитывается как разница между стоимостью предмета лизинга (с НДС), по которой предмет лизинга были переданы в лизинг Лизингополучателю и установленной Договором лизинга, и Остаточной стоимостью предмета лизинга (рассчитанной по правилам, указанным выше).

В случае невозврата (несвоевременного возврата) предмета лизинга Лизингополучателем установленный в настоящем подпункте срок Лизингодатель вправе требовать уплаты в полном объеме платежей, которые должны были быть оплачены Лизингополучателем исходя из размеров, установленных Графиком платежей, за все время просрочки возврата (период с даты начала обязанности Лизингополучателя вернуть Лизингодателю предмет лизинга до даты фактического возврата предмета лизинга Лизингодателю). В период просрочки возврата предмета лизинга Лизингодателю Лизингополучатель также остается ответственным за обеспечение сохранности предмета лизинга и в случае гибели, хищения, конфискации, повреждения и иной утраты предмета лизинга (включая неправомерные действия третьих лиц) выплачивает Лизингодателю неоплаченную ранее стоимость предмета лизинга (которая рассчитывается как разница между стоимостью предмета лизинга с НДС, указанная в Договоре лизинга, и суммой фактически оплаченных Лизингодателю платежей по возмещению стоимости предмета лизинга с НДС в ходе исполнения Договора лизинга).

В случае если предмет лизинга не будет возвращен Лизингополучателем Лизингодателю в установленный в данном подпункте срок, Лизингодатель имеет право в одностороннем (внесудебном) порядке забрать и получить в свое фактическое владение и распоряжение предмет лизинга (изъять) в аналогичном подпункту 4.2.1 настоящих Общих условий порядке.

Расходы, связанные с возвратом/изъятием предмета лизинга Лизингодателю и хранением предмета лизинга, несет Лизингополучатель. Расходы по приведению предмета лизинга в рабочее состояние (включая устранение технических неисправностей, поломки предмета лизинга, произошедших до даты возврата предмета лизинга Лизингодателю) несет Лизингополучатель.

Если Договор лизинга расторгнут досрочно (включая прекращение Договора лизинга вследствие одностороннего отказа Лизингодателя от его исполнения) и (или) предмет лизинга изъят Лизингодателем, Лизингодатель вправе продать предмет лизинга третьему лицу по свободной цене или распорядиться им по своему усмотрению.

4.2.7.3. В случае прекращения действия Договора лизинга (независимо от причин, повлекших его прекращение) и (или) изъятия предмета лизинга уплаченные Лизингополучателем по Договору лизинга платежи, их часть (как по оплате вознаграждения, так и по возмещению стоимости предмета лизинга и суммы аванса) не подлежат возврату Лизингополучателю независимо от периода, в котором был прекращен Договор лизинга и (или) изъят предмет лизинга. При этом за Лизингополучателем сохраняется обязанность оплатить Лизингодателю всю начисленную на дату прекращения Договора лизинга (дату возврата, изъятия предмета лизинга Лизингодателю) просроченную задолженность по оплате лизинговых платежей согласно Графику платежей; неустойку и/или проценты за пользование чужими денежными средствами (в случае их возникновения), начисленные Лизингополучателю за нарушение условий Договора лизинга; компенсировать иные возникшие ввиду реализации Договора лизинга расходы Лизингодателя и убытки.

4.2.7.4. Односторонний отказ от исполнения Договора лизинга оформляется Лизингодателем в письменной форме. При этом Договор лизинга считается расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной Лизингодателем в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга.

4.2.8. В день досрочной уплаты Лизингополучателем в совокупности Общей стоимости (цены) Договора лизинга и одновременной уплаты Лизингополучателем неустойки и/или процентов за пользование чужими денежными средствами (в случае их возникновения), а также возмещения Лизингодателю иных возникших ввиду реализации Договора лизинга расходов Лизингодателя и убытков (далее совместно именуется — День досрочного выкупа предмета лизинга) право собственности на предмет лизинга переходит к Лизингополучателю в День досрочного выкупа предмета лизинга. Если День досрочного выкупа предмета лизинга наступил до истечения одного года с момента получения предмета лизинга в лизинг Лизингополучателем, право собственности на предмет лизинга переходит к Лизингополучателю день, следующий за днем истечения одного года с момента передачи предмета лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование.

4.2.9. Право Лизингодателя на изъятие предмета лизинга во внесудебном порядке не лишает его возможности заявить требования в компетентные органы о принудительном возврате (изъятии предмета лизинга).

4.2.10. При применении п.4.2.1 п.4.2.7.2 настоящих Общих условий:

- расходы, связанные с возвратом/изъятием предмета лизинга Лизингодателю и хранением предмета лизинга несет Лизингополучатель. Расходы по приведению предмета лизинга в рабочее состояние (включая устранение технических неисправностей, поломки предмета лизинга, произошедших до даты возврата предмета лизинга Лизингодателю) несет Лизингополучатель;

- если Договор лизинга расторгнут досрочно (включая прекращение Договора лизинга вследствие одностороннего отказа Лизингодателя от его исполнения) и (или) предмет лизинга изъят Лизингодателем, Лизингодатель вправе продать предмет лизинга третьему лицу по свободной цене или распорядиться им по своему усмотрению.

## **5. Порядок расчетов**

5.1. Лизингополучатель вносит Аванс, если он предусмотрен условиями Договора лизинга, в день заключения Договора лизинга в безналичном порядке, в том числе посредством автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства (ЕРИП, АИС «Расчет») либо в ином порядке, установленном в Договоре лизинга.

5.2. Уплата платежей Лизингополучателем производится ежемесячно согласно Графику платежей в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя. Все расходы, связанные с перечислением, несет Лизингополучатель. При осуществлении Лизингополучателем платежа через систему «Расчет» (ЕРИП) вознаграждение за услуги, оказанные посредством АИС «Расчет», несет Лизингодатель.

5.3. Датой уплаты платежа считается день поступления соответствующего платежа (аванса, лизингового платежа, пени, штрафа) на счет Лизингодателя. В зависимости от способа оплаты день поступления платежа (аванса, лизингового платежа, пени, штрафа) может быть на 1-5 дней позже дня его фактического внесения Лизингополучателем.

Если срок уплаты совпадает с выходным или праздничным днем, то Лизингополучатель обязан произвести перечисление таким образом, чтобы обеспечить поступление на расчетный счет Лизингодателя соответствующей суммы в следующий после выходного (праздничного) дня день.

5.4. Лизингополучатель с согласия Лизингодателя и в порядке, установленном Договором лизинга, имеет право вносить платежи ранее сроков, обозначенных в Графике платежей. Внесенные Лизингополучателем суммы, превышающие лизинговые платежи, коммерческим займом не являются.

5.5. Расчеты между сторонами производятся согласно Графику платежей в валюте расчетов, указанной в Договоре лизинга (Приложениях к нему, являющихся неотъемлемой частью Договора лизинга).

5.6. В случае расторжения Договора лизинга уплаченные Лизингополучателем денежные средства не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю.

5.7. Лизингополучатель обязан обеспечивать хранение квитанций о погашении задолженности по Договору лизинга и предъявлять квитанции по требованию Лизингодателя. При отсутствии квитанций Лизингополучатель не вправе ссылаться на факт совершения платежа в погашение задолженности по Договору лизинга.

5.8. Если Лизингодателем для приобретения (оплаты) предмета лизинга были привлечены заемные ресурсы в форме займа, кредита третьих лиц (далее третьи лица именуются - Кредитор), то при увеличении ставки по кредитному договору и (или) договору займа, обеспечивающему приобретение предмета лизинга (в том числе при увеличении Кредитором процентной ставки по кредитным операциям (операциям по займам), которая существовала на дату подписания Договора лизинга до момента подписания кредитного договора (договора займа) и выдачи кредита (займа) Лизингодателю), Лизингодатель вправе в одностороннем порядке пересмотреть размер вознаграждения по Договору лизинга и Общую стоимость (цену) Договора лизинга. В указанном случае размер вознаграждения увеличивается Лизингодателем в одностороннем порядке на сумму увеличения расходов Лизингодателя, возникшую вследствие увеличения Кредитором ставки за пользование кредитом и (или) займом, и действует с момента увеличения ставки Кредитором по письменному уведомлению Лизингодателя в одностороннем порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Подписанием Договора лизинга Лизингополучатель выражает согласие на одностороннее внесение Лизингодателем изменений в Приложение с разделом «График платежей» к Договору лизинга, что является основанием для неисребования впоследствии согласия Лизингополучателя на

внесение вышеуказанных изменений в Договор лизинга. Если увеличение Лизингодателем вознаграждения по Договору лизинга в одностороннем порядке обусловлено увеличением ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, то увеличенное вознаграждение применяется со дня введения в действие Национальным банком Республики Беларусь соответствующей ставки рефинансирования.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За просрочку оплаты (в том числе при неполной оплате) любого из платежей, предусмотренных Графиком платежей, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пеню в размере 1% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты по каждому просроченному платежу до момента его фактической оплаты.

6.2. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных п. 4.1 настоящих Условий, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 20 базовых величин, установленных в Республике Беларусь на дату взыскания штрафа, по каждому факту нарушения.

6.3. В случае отсутствия надлежащей оплаты платежа на срок более 30-ти дней Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя наряду с пеней, предусмотренной п.6.1 настоящих Условий, штраф в размере 20% (двадцати) процентов от Общей стоимости (цены) Договора лизинга.

6.4. В случае просрочки возврата предмета лизинга Лизингодателю Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пеню в размере 0,5% от стоимости предмета лизинга (с НДС) за каждый день просрочки его возврата.

6.5. Независимо от уплаты пени, штрафа Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю причиненные в результате нарушений Договора лизинга убытки, которые включают в себя прямой ущерб (в том числе: утрата и/или повреждение предмета лизинга; уменьшение стоимости предмета лизинга; расходы по его транспортировке и хранению и т.п.) и упущенную выгоду (в том числе неполученные запланированные Лизингодателем хозяйственные доходы и т.п.).

6.6. Пеня и/или штраф, подлежащие оплате Лизингополучателем за нарушение положений Договора лизинга и /или настоящих Условий, уплачиваются Лизингополучателем вместе с соответствующим лизинговым платежом.

6.7. Предельный размер суммы неустойки (штрафа, пени), взимаемой с лизингополучателя в связи с неисполнением обязательств по договору финансовой аренды (лизинга), не может превышать половины суммы стоимости предмета лизинга. <\*>

Неисполнение (ненадлежащее исполнение) Лизингополучателем предусмотренных договором финансовой аренды (лизинга) обязательств по уплате лизинговых платежей менее трех раз в течение срока лизинга не является основанием для изменения или досрочного расторжения данного договора по требованию Лизингодателя, за исключением случая, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) привело к просрочке уплаты лизингового платежа более тридцати рабочих дней и (или) иному существенному нарушению договора, признаваемому таковым в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь. <\*\*\*>

Несоблюдение Лизингополучателем срока исполнения обязательства по уплате лизингового платежа не более чем на три рабочих дня со дня наступления срока уплаты соответствующего платежа не является неисполнением (ненадлежащим исполнением) им договора финансовой аренды (лизинга). <\*\*\*>

Не допускается применение к Лизингополучателю неустойки (штрафа, пени) за досрочное расторжение договора финансовой аренды (лизинга) и (или) досрочный возврат предмета лизинга по требованию лизингодателя.

---

<\*> Применительно к настоящему подпункту суммы лизинговых платежей, стоимости предмета лизинга и выкупной стоимости предмета лизинга принимаются с учетом налога на добавленную стоимость, начисленного в соответствии с законодательством.

<\*\*\*> Случаи, указанные в частях второй и третьей настоящего подпункта, не признаются неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингополучателем договора финансовой аренды (лизинга) исключительно для целей начисления неустойки (штрафа, пени) или досрочного расторжения договора по требованию лизингодателя.

## **7. Непреодолимая сила (форс-мажор)**

7.1. При наступлении обстоятельств, повлекших невозможность полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по Договору лизинга, а именно: пожара, блокады, запрещения вывоза грузов или других независимых от сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств по поставке предмета лизинга, техническому и гарантийному обслуживанию, других обязательств, кроме обязательств Лизингополучателя по погашению платежей (согласно Графику платежей), отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев, то каждая сторона вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору лизинга за исключением права любой из сторон требовать возмещения убытков.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору лизинга, должна при наступлении или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, немедленно извещать другую сторону. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответственно уполномоченным органом.

7.2. При наступлении обстоятельств вне воли сторон (принятие нормативно-правовых актов препятствующих исполнению обязательств или запрещающих соответствующие действия сторон) стороны Договора лизинга освобождаются от ответственности по Договору лизинга, и каждая сторона вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств. О наступлении указанных обстоятельств стороны Договора лизинга обязаны письменно уведомить друг друга в течение 10-ти дней, после чего необходимо взаимное урегулирование дальнейшего исполнения Договора лизинга.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Условия Договора лизинга могут быть изменены по инициативе одной из сторон, известившей другую за 10 дней, либо Договор лизинга может быть расторгнут, если стороны Договора лизинга придут к взаимному соглашению.

8.2. Договор лизинга может быть также прекращен по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Договором лизинга и/или настоящими Условиями, а также в результате одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга.

8.3. Договор лизинга вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по Договору лизинга.

8.4. При изменении данных Лизингополучателя, указанных в Договоре лизинга, Лизингополучатель обязан письменно уведомить об это Лизингодателя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их изменения.

8.5. Стороны при заключении и исполнении Договора лизинга и настоящих Условий руководствуются и действуют в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Все споры, возникающие при исполнении Договора лизинга и настоящих Условий, в случае невозможности их решения путем договоренности между сторонами разрешаются с применением материального и процессуального права Республики Беларусь в суде Центрального района г. Минска. Срок для рассмотрения сторонами претензий, связанных с Договором лизинга (в том числе с заключением, исполнением, изменением, расторжением, прекращением Договора лизинга (кроме одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга) и настоящими Условиями, устанавливается равным 5 календарным дням с даты получения соответствующей стороной Договора лизинга претензии.

8.6. Уведомления (письма, претензии, заявления, требования, ходатайства и иные сообщения, направляемые одной Стороной другой Стороне в рамках настоящих Условий и Договора лизинга) направляются (адресуются) по выбору Стороны-отправителя одним или несколькими предусмотренными настоящим пунктом способами (при этом Сторона-адресат считается уведомленной надлежащим образом):

- направлением уведомления посредством почтовой связи - со дня, следующего за днем отправки. К надлежащему уведомлению также приравнивается любое из обстоятельств: возврат почтовой корреспонденции ввиду отсутствия Лизингополучателя по указанному в Договоре лизинга как место фактического проживания адресу; возврат корреспонденции по истечении сроков хранения; возврат корреспонденции ввиду отказа Лизингополучателя от ее получения;

- вручением уведомления Стороне-адресату (ее уполномоченному представителю) на руки — со дня вручения уведомления;

- направлением уведомления на адрес электронной почты Лизингополучателя (на e-mail Лизингополучателя), на номера телефонов (включая номера телефонов, привязанных к Мессенджерам) — со дня, следующего за днем отправки уведомления. При этом в случае направления Лизингодателем Лизингополучателю дублирующего письменного уведомления почтовой корреспонденцией момент получения уведомления считается как день, следующий за днем отправки уведомления по электронной почте, на номера телефонов (включая номера телефонов, привязанных к Мессенджерам);

- передачей уведомления посредством факсимильной связи (на факс Стороны-адресата) — со дня направления уведомления. При этом подтверждением даты направления уведомления является отчет об отправке.

Местом фактического проживания, адресом электронной почты (e-mail) Лизингополучателя, номерами телефонов, привязанных к Мессенджерам для отправки уведомлений Лизингополучателю, являются адреса и номера телефонов, указанные в Договоре лизинга. Данные адреса считаются действительными до момента письменного уведомления Лизингополучателем Лизингодателя об их изменении. В случае несообщения Лизингополучателем Лизингодателю об изменении своего адреса (как места фактического проживания), номеров телефонов (включая привязанных к Мессенджерам) уведомления (сообщения), направленные Лизингодателем в соответствии с предыдущими данными, считаются надлежащим исполнением условий Договора лизинга со стороны Лизингодателя и считаются полученным Лизингополучателем. Полномочия лиц, принимающих корреспонденцию по месту фактической проживания Лизингополучателя, считаются явствующими из обстановки.

8.7. Договор лизинга составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых выдается Лизингодателю, второй — Лизингополучателю.

Стороны устанавливают, что Договор лизинга не является смешанным договором и к нему применяются нормы законодательства, регулирующего финансовую аренду (лизинг).

8.8. Лизингополучатель подписанием Договора лизинга, подтверждает, что:

1) до заключения Договора лизинга ему была предоставлена вся необходимая и достаточная информация об условиях лизинга, он ознакомился с содержанием Договора лизинга, настоящими Условиями и иными условиями лизинга, а также подтверждает, что обязательства, предусмотренные Договором лизинга и настоящими Условиями, ему понятны;

2) до заключения Договора лизинга ему была предоставлена необходимая, достоверная и достаточная информация о предмете лизинга и/или финансовой услуге (лизинге), а также иная информация, которая должна быть предоставлена в соответствии с законодательством;

3) личность кредитора (Лизингодателя) в Договоре лизинга не имеет для Лизингополучателя существенного значения;

4) согласен на получение от Лизингодателя информации о платежах, иной сервисной информации и сообщений, а также уведомлений (включая, но не ограничиваясь, требования, претензии, извещения, письма, заявления, обращения, сообщения об оплате лизинговых платежей, неустойки, о намерении учинить исполнительную надпись нотариуса, об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора, об изъятии предмета лизинга) посредством почтовых отправлений; факса; электронной почты; сообщений на мобильный, стационарный телефоны и на номера телефонов, привязанные к Viber, Telegram, WhatsApp, Skype и другим мессенджерам (по тексту настоящих Условий и Договора лизинга именуется - Мессенджеры) и иными способами передачи информации, уведомлений, требований, документов;

5) уведомлен, что Лизингополучатель не имеет право передавать предмет лизинга во временное владение и (или) пользование третьим лицам, отчуждать предмет лизинга (как возмездно, так и безвозмездно) либо иным способом распоряжаться предметом лизинга до перехода к Лизингополучателю права собственности на предмет лизинга;

6) Лизингополучатель извещен, что предмет лизинга может быть передан Лизингодателем в залог третьим лицам в качестве обеспечения исполнения перед ними обязательств Лизингодателя, включая обеспечение обязательств по договорам на выдачу банковских гарантий, договорам факторинга, кредитным договорам, соглашениям о финансировании путем приобретения облигаций или иным договорам заимствования денежных средств;

7) сведения и заверения, предоставленные Лизингополучателем в анкете-заявлении для заключения Договора лизинга, являются достоверными и могут использоваться Лизингодателем при исполнении Договора лизинга, включая вопросы взыскания задолженности по Договору лизинга;

8) получил один экземпляр Договора лизинга;

9) уведомлен о том, что при приобретении предмета лизинга Лизингодателем могут использоваться заем и/или кредит, а в процессе исполнения Договора лизинга может осуществляться уступка права требования либо залог права требования к Лизингополучателю;

8.9. Подписывая Договор лизинга, Лизингополучатель подтверждает факт ознакомления и безоговорочного согласия с положениями настоящих Общих условий, размещенных на сайте Лизингодателя: <http://generalleasing.by/> или <https://ringoleasing.by/>