



Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг»

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
«WHITE PAPER»  
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ  
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)  
DGENERAL\_(USD\_665)  
(выпуск ICO № 665 в долларах США)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2024 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – ООО «Дженерал лизинг» (УНП 192513817), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (USD.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

## **Общая информация об ООО «Дженерал лизинг» (Заказчик ICO)**

Компания «Дженерал лизинг» является инновационной финансовой компанией и создает уникальную для белорусского рынка модель «цифрового» лизинга. Ключевой продукт компании – финансирование физических лиц для покупки автомобилей и иных активов в online каналах продаж – классифайдах, маркетплейсах и других.

ООО «Дженерал лизинг» заключило эксклюзивное соглашение с самым крупным автоклассифайдом Республики Беларусь – av.by. Данное партнерство позволяет Заказчику ICO быть представленным в качестве единственной лизинговой компании в диапазоне стоимости легковых автомобилей от 6 до 12 тыс. долларов и от 13 до 50 тыс. долларов на online-площадке.

Бизнес-модель Заказчика ICO существенно выделяется среди компаний с аналогичным видом деятельности следующими параметрами:

- наличие системы анализа рыночной стоимости автомобиля на основании математических моделей, которые оценивают влияние каждого параметра автомобиля на его цену, позволяя верифицировать актив и заключать сделки по справедливой стоимости. Методы и алгоритмы машинного обучения создавались специалистами с опытом в data science более 10 лет.
- R-scoring – алгоритм скоринга, учитывающий паттерны поведения пользователя площадкой av.by и отсекающий фрод. Такой алгоритм позволяет с высокой долей вероятности сохранять уровень дефолта не выше 1% на весь лизинговый портфель.



В последние полтора года компания активно внедряла новые сервисы, чтобы клиенты получали удовольствие от процесса приобретения и владения автомобилем, формируя подход «Больше чем лизинг». Основой новой политики взаимодействия компании с клиентами является концепция надежного помощника, который всегда рядом в digital среде.

Новый образ ООО «Дженерал лизинг» под логотипом Ringo — это переосмысление лизинга как инструмента финансирования и формирование сервисной компании полного цикла, где клиент получает комплексный набор услуг и продуктов, которые необходимы для успешного владения автомобилем.

Для удобства своих клиентов и для расширения экосистемы услуг ООО «Дженерал лизинг» имеет широкий перечень партнеров-автосалонов, что позволяет клиентам компании продать собственный автомобиль в рамках Trade-in, а также, при необходимости, приобрести транспортное средство из предлагаемых партнерами компании.

Компания поддерживает эко-тренды и с августа 2023 года предлагает клиентам упрощенные программы финансирования электромобилей BYD для физических лиц в партнерстве с официальным дилером ООО «7 Джи Пи»

В декабре 2021 года ООО «Дженерал лизинг» прошло плановую проверку Национального банка Республики Беларусь. Проверяемый период – с 01.01.2018 по ноябрь 2021 года. Со стороны регулятора было проверено соблюдение правил осуществления лизинговой деятельности и иного законодательства, регулирующего лизинговую деятельность. Также анализировалась финансовая документация, отражающая бухгалтерские и управленческие показатели. По результатам анализа

проверка пройдена успешно. Существенных фактов нарушения законодательства не установлено.

В январе 2024 года ООО «Дженерал лизинг» получило высокий [рейтинг деловой репутации на уровне AA reputation от рейтингового агентства BIK Ratings](#). Полученный рейтинг AA характеризует компанию как контрагента с деловой репутацией высокого уровня. В ходе анализа рассматривалась финансовая отчетность компании, кредитная история, рыночная позиция, а также степень выполнения обязательств перед контрагентами. По результатам анализа компании был сделан вывод о высоком уровне восприятия деятельности, профессионализме и добросовестности сотрудников, высоком уровне качества оказываемых услуг.

В апреле 2024 года Ассоциацией лизингодателей Беларуси были подведены итоги работы лизинговой отрасли и рейтинга лизинговых организаций Беларуси за 2023 год: в сегменте лизинга легкового автотранспорта ООО «Дженерал лизинг» с результатом 1935 автомобилей заняло первое место по количеству транспортных средств, переданных в лизинг, значительно опередив остальные лизинговые компании, присутствующие на рынке в указанном сегменте.

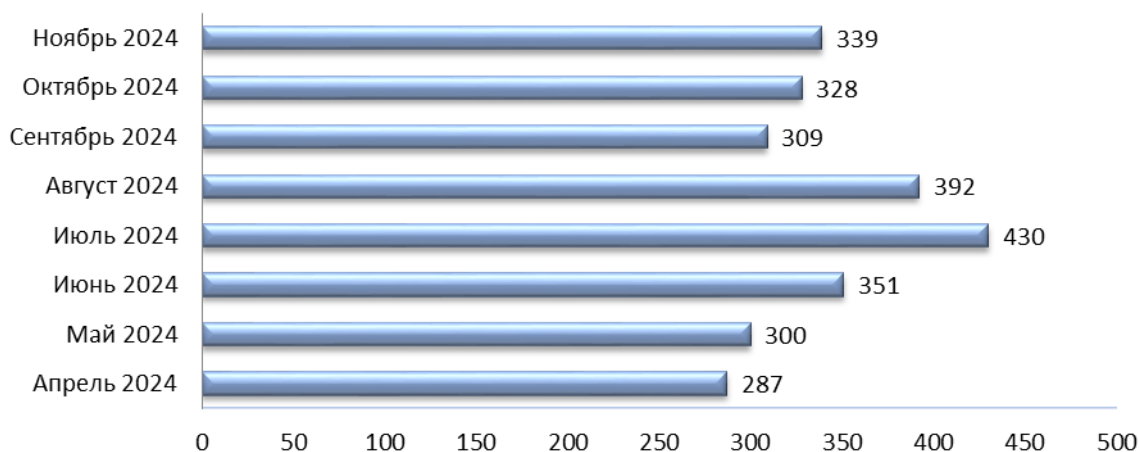
С мая 2021 года ООО «Дженерал лизинг» активно присутствует на платформе Finstore, эмитируя выпуски токенов как в иностранной валюте, так и в белорусских рублях. Для всех выпусков характерны ставки доходности не ниже рыночных, быстрая реализация инвесторам, а также своевременное и в полном объеме исполнение всех своих обязательств.

Привлекаемый объем инвестиций позволяет сохранить сложившуюся практику диверсификации ресурсов компании по источникам и валютам финансирования, а также удовлетворить сформировавшийся в рынке отложенный спрос на услуги лизинга, и мы благодарим наших инвесторов за доверие.

Цель: привлечение инвестиций путем размещения текущего выпуска токенов для финансирования текущей и (или) финансовой деятельности, в том числе для развития новых направлений бизнеса.

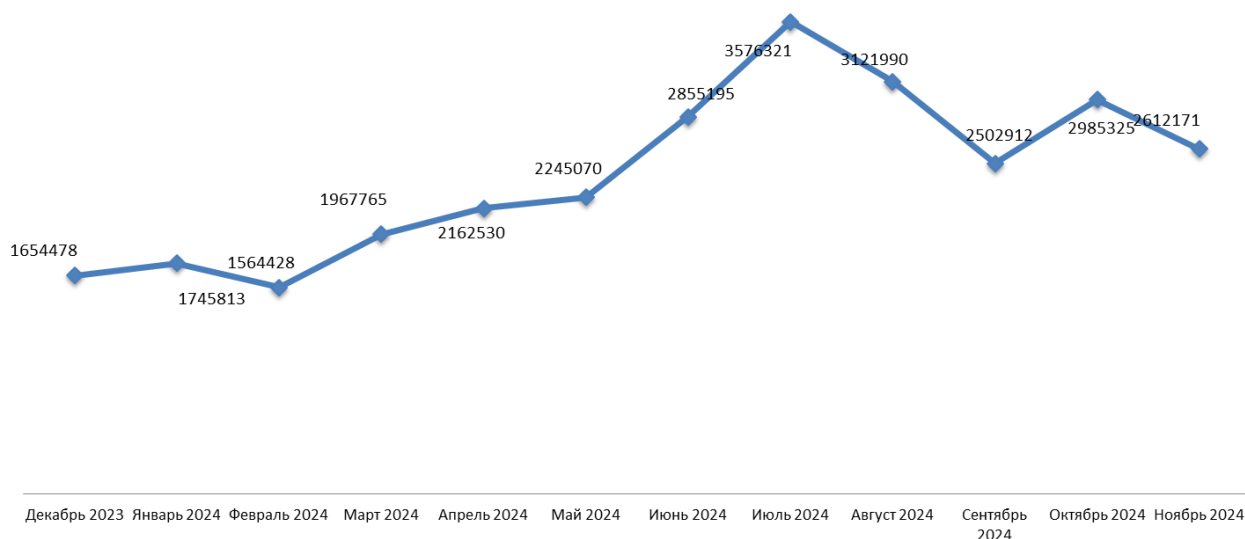
Почти за 5 лет фокуса на работу в сегменте лизинга автомобилей Заказчиком ICO сформирован объем нового бизнеса на сумму более 64 млн долларов США, передано в финансовую аренду 7020 автомобилей.

Количество договоров



Объем задействованного финансирования составил более 49 млн долларов США. Привлекаемое финансирование размещается в лизинговых проектах, которые обеспечены ликвидными автомобилями в качестве предметов лизинга.

Объем финансирования, USD



В 2020 году объем балансовой стоимости активов составлял 1,6 млн. руб. По мере развития компании на рынке финансовый услуг Дженерал лизинг показывает значительный рост валюты баланса. По результатам 2021 года балансовая стоимость активов составляла 6,6 млн. руб., по результатам 2022 года - 17,8 млн. руб. По результатам работы за 3 квартал 2024 года активы компании увеличились до 116,2 млн. руб.



Больше информации: [сайт](#)

### Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика является финансовый лизинг.

**Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года**

Год	Вид деятельности
2020	64910 - финансовый лизинг – 100%
2021	64910 - финансовый лизинг – 100%
2022	64910 - финансовый лизинг – 100%
2023	64910 - финансовый лизинг – 100%

**Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении.**

По состоянию на 12.12.2024 Заказчиком размещены цифровые знаки (токенов), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>.

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты досрочного погашения	Дата окончания обращения токенов
1	DGENERAL_(USD_108)	28.05.2021	300 000	11,75	100%	-	300 000	27.05.2027
2	DGENERAL_(USD_150)	03.08.2021	300 000	11,75	100%	-	300 000	09.08.2027
3	DGENERAL_(USD_382)	11.01.2023	600 000	11	100%	-	600 000	09.02.2027
4	DGENERAL_(BYN_399)	10.02.2023	400 000	22	100%	57 650	342 350	09.02.2026
5	DGENERAL_(BYN_425)	28.04.2023	400 000	22	100%	7 550	392 450	09.04.2026
6	DGENERAL_(USD_478)	25.10.2023	250 000	7,8	100%	420	249 580	09.11.2026
7	DGENERAL_(USD_510)	28.12.2023	600 000	8	100%	-	600 000	09.01.2027
8	DGENERAL_(USD_514)	10.01.2024	600 000	8	100%	-	600 000	09.02.2027
9	DGENERAL_(BYN_544)	11.03.2024	230 000	20	100%	-	230 000	04.03.2027
10	DGENERAL_(USD_556)	25.03.2024	700 000	8	95%	-	662 880	14.04.2027
11	DGENERAL_(BYN_562)	11.04.2024	230 000	20	100%	-	230 000	04.04.2027
12	DGENERAL_(BYN_563)	22.04.2024	750 000	21	100%	-	750 000	05.05.2027
13	DGENERAL_(USD_561)	22.05.2024	400 000	4	100%	-	400 000	14.05.2027
14	DGENERAL_(BYN_603)	11.07.2024	215 000	22	100%	-	215 000	04.07.2027
15	DGENERAL_(BYN_605)	17.07.2024	1 000 000	22	100%	-	1 000 000	04.08.2027
16	DGENERAL_(BYN_620)	19.08.2024	8 000 000	22	100%	-	8 000 000	04.08.2027
17	DGENERAL_(USD_625)	28.08.2024	500 000	4	52%	-	258 000	14.09.2027

По состоянию на 12.12.2024 Заказчиком полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	GENERAL_(USD_107)	250 000	10,7	100%	250 000	30.12.2023
2	DGENERAL_(USD_222)	250 000	11	54%	135 400	29.12.2023
3	DGENERAL_(USD_270)	300 000	16	100%	300 000	15.12.2023
4	DGENERAL_(USD_289)	200 000	16	100%	200 000	15.12.2023
5	DGENERAL_(USD_312)	250 000	16	100%	250 000	15.12.2023
6	DGENERAL_(USD_340)	100 000	15,5	100%	100 000	15.12.2023
7	DGENERAL_(USD_356)	400 000	16	100%	400 000	04.01.2024
8	DGENERAL_(USD_365)	100 000	16	100%	100 000	08.02.2024
9	DGENERAL_(EUR_375)	75 000	16	100%	75 000	15.12.2023
10	DGENERAL_(USD_406)	300 000	12	100%	300 000	15.12.2023

### 1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

## **2. Характеристики эмитируемых Токенов**

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc<sup>1</sup> (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

## **3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 30 (Тридцать) единиц, номинал одного токена равен **10 000 USD.sc (эквивалент 10 000 (Десять тысяч) долларов США)**, объем выпуска – **300 000 USD.sc (эквивалент 300 000 (Триста тысяч) долларов США)**.

## **4. Способ размещения Токенов**

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем закрытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

## **5. Срок размещения и период обращения Токенов**

Дата начала первичного размещения токенов – **13.12.2024**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **13.12.2025**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **13.12.2024 - 14.12.2027**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

## **6. Порядок приобретения Токенов**

---

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

### **7. Цена Токенов при размещении**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **10 000 USD.sc**.

### **8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

### **9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc (долларах США), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **9% (девять процентов) годовых**.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.



Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежеквартально не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом (день зачисления в кошельки Инвесторов).

Расчетный период:

за первый квартал – с даты приобретения токена по последний календарный день квартала включительно;

расчетный период в следующих кварталах – с первого календарного дня квартала по последний календарный день квартала включительно;

расчетный период за последний квартал – с первого календарного дня квартала по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	13.12.2024	31.12.2024	19	15.01.2025
2.	01.01.2025	31.03.2025	90	15.04.2025
3.	01.04.2025	30.06.2025	91	15.07.2025
4.	01.07.2025	30.09.2025	92	15.10.2025
5.	01.10.2025	31.12.2025	92	15.01.2026
6.	01.01.2026	31.03.2026	90	15.04.2026
7.	01.04.2026	30.06.2026	91	15.07.2026
8.	01.07.2026	30.09.2026	92	15.10.2026
9.	01.10.2026	31.12.2026	92	15.01.2027
10.	01.01.2027	31.03.2027	90	15.04.2027
11.	01.04.2027	30.06.2027	91	15.07.2027
12.	01.07.2027	30.09.2027	92	15.10.2027
13.	01.10.2027	14.12.2027	75	15.01.2028

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежеквартально за каждый полный календарный квартал просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным кварталом просрочки, а за последний (неполный) календарный квартал просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

## **10. Порядок и сроки погашения токенов ICO**

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **15.12.2027**.

Период погашения токенов: **15.12.2027 – 20.12.2027**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

## **11. Условия и порядок досрочного погашения токенов**

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей

декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.10.2025-10.10.2025;**

**01.10.2026-10.10.2026.**

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

**01.12.2025-05.12.2025;**

**01.12.2026-05.12.2026.**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

## ***Раскрытие информации***

### ***12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### ***13. Информация о Заказчике ICO***

Место нахождения Заказчика ICO: 220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 72, помещение 51 официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://generalleasing.by/> адрес электронной почты: [info@generalleasing.by](mailto:info@generalleasing.by)

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 31.07.2015 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192513817.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <https://generalleasing.by/o-kompanii/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:  
настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO Токенах;  
годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения Токенов Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (Инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

#### 14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу <https://generalleasing.by/o-kompanii/>

Балансовые данные ООО «Дженерал лизинг» (в тыс. BYN) 2023-30.09.2024 гг.

Активы	Код строки	31.12.2023	30.06.2024	30.09.2024
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	110	891	888	1 063
Нематериальные активы	120	31	21	16
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	127	265	294
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 000	1031	1000
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	31 225	54 364	72 993
Прочие долгосрочные активы	180	3 203	4 935	5 414
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>36 477</b>	<b>61 504</b>	<b>80 780</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	210	1 365	2 256	2 009
в том числе:				
материалы	211	9	10	9
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-
готовая продукция и товары	214	1 356	2 246	2 000
товары отгруженные	215	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	250	7	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	20	17	55
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	16 594	24 027	28 560
Краткосрочные финансовые вложения	260	50	511	549
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 199	4 106	4 223
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>22 478</b>	<b>30 924</b>	<b>35 398</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>58 955</b>	<b>92 428</b>	<b>116 178</b>
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
Уставный капитал	410	100	100	100
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	-
Добавочный капитал	450	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	732	270	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	1 788	2 820
Целевое финансирование	480	-	-	-

<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>832</b>	<b>2 158</b>	<b>2 920</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Долгосрочные кредиты и займы	510	<b>28 107</b>	44 066	63 263
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	42	29	95
Отложенные налоговые обязательства	530	54	136	151
Доходы будущих периодов	540	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	18 361	26 284	27 729
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>46 564</b>	<b>70 515</b>	<b>91 238</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	1	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	10 178	17 252	20 095
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 315	2 041	1 831
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	571	1 036	480
по авансам полученным	632	357	377	487
по налогам и сборам	633	269	419	576
по социальному страхованию и обеспечению	634	19	45	49
по оплате труда	635	70	134	138
по лизинговым платежам	636	28	26	97
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-
прочим кредиторам	638	1	4	4
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	394	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	66	67	94
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>11 559</b>	<b>19 755</b>	<b>22 020</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>58 955</b>	<b>92 428</b>	<b>116 178</b>

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Дженерал лизинг» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2023	30.06.2024	30.09.2024	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	1,94	0,33	1,61	K1 ≥1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,49	0,36	0,38	K2 ≥0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,99	1,76	0,97	K3 ≤1,2

### **15. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 10.05.2023 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 25.07.2023.

## **16. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>**

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

## **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие

---

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

#### **18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO**

	<b>ФИО / наименование</b>	<b>Гражданство (подданство) / юрисдикция</b>
<b>Учредители (участники) заказчика ICO</b>	Общество с ограниченной ответственностью «А19В» (60,71% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Комогорцева Евгения Александровна (19,99% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Павлович Андрей Владимирович (12,3% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Стешенко Татьяна Антоновна (7% в уставном капитале)	Республика Беларусь
<b>Руководитель заказчика ICO</b>	Шнейдер Павел Владимирович	Республика Беларусь
<b>Главный бухгалтер заказчика ICO</b>	Булычева Марина Валентиновна	Республика Беларусь
<b>Ответственное лицо заказчика ICO</b>	Макеева Вероника Ивановна	Республика Беларусь

За период с 01.12.2021 Заказчик ICO не выступал в качестве должника в приказных производствах.

В качестве стороны по делу участвовал:

- с 08.04.2024 года – ответчиком в суде Октябрьского района г.Минска. по иску физического лица к трем ответчикам: «О признании сделки незаключенной, о признании сделок недействительными и применении последствий их недействительности об истребовании имущества». В отношении ООО "Дженерал лизинг" заявлены иски о взыскании имущества, как от добросовестного приобретателя по первоначальным сделкам. В части исковых требований к ООО "Дженерал лизинг" - истцу отказано;

- с 09.04.2024 года - ответчиком в суде Центрального района г.Минска. по иску физического лица к ООО "Дженерал лизинг": «О расторжении договора купли-продажи транспортного средства и взыскании убытков (возврат оплаченной стоимости транспортного средства и взыскание упущенной выгоды)». Судебный процесс завершен мировым соглашением от 19.06.2024 года;

- с 30.11.2023 года - истцом в суде Фрунзенского района г.Минска к ответчику-физическому лицу: «О расторжении договора купли-продажи транспортного средства, которое приобреталось для передачи в лизинг, и возмещении убытков (возврат оплаченной стоимости транспортного средства)». Исковые требования ООО «Дженерал лизинг» к ответчику - удовлетворены решением суда от 25.01.2024 года в полном объеме.

- с 16.05.2024 года - истцом в суде Центрального района г.Минска к ответчику-физическому лицу «О расторжении договора купли-продажи транспортного средства, которое приобреталось для последующей продажи, и возмещении убытков (возврат оплаченной стоимости транспортного средства и взыскание упущенной выгоды)». Судебный процесс завершен мировым соглашением от 19.06.2024 года;

- с 19.06.2024 года – ответчиком в суде Барановичского района и г.Барановичи по иску физического лица к ООО «Дженерал лизинг» «О признании не подлежащей исполнению и отмене исполнительной надписи». Решением от 27.06.2024 года иски удовлетворены в полном объеме. Решение не вступило в законную силу, т.к. обжаловано в апелляционном порядке;

- с 19.06.2024 года – ответчиком в суде Центрального района г. Минска. по иску физического лица к ООО «Дженерал лизинг» «О признании не подлежащей исполнению и отмене исполнительной надписи в части размера взыскиваемой пени. Исковые требования удовлетворены частично решением от 08.08.2024 года.

- с 22.08.2024 года – ответчиком в суде Столинского района Брестской области по иску физического лица к ООО «Дженерал лизинг» «О защите прав потребителя, расторжении договора лизинга и взыскании денежных сумм". Решение по иску не принято, идет судебный процесс;

- с 04.09.2024 года – третьим лицом в суде Октябрьского района г. Гродно по иску физического лица «Об уменьшении стоимости транспортного средства». Судебный процесс завершен отказом в удовлетворении исковых требований;

- с 23.09.2024 года – третьим лицом, с 25.11.2024г. – ответчиком Московского района г. Минска по иску физического лица «О расторжении договора купли-продажи транспортного средства». Судебный процесс завершен отказом истца от иска;

- с 13.12.2024 года – истцом в суде Центрального района г. Минска по иску к физическому лицу «О взыскании лизинговых платежей». Решение по иску не принято, идет судебный процесс

### **19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным



документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

## **20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам**

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

## **21. Юрисдикция и судебная защита**

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

## **22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)**

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

## **23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO**

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

## **24. Об изменении законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах

**25. *О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий***

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

**26. **Предупреждение об отдельных условиях выпуска.****

Заказчик ICO предупреждает, что в соответствии соглашением между Заказчиком ICO и организатором ICO, на приобретателей токенов настоящего выпуска не распространяется рекламная акция «Пригласи друга», предусмотренная Приложением № 3 к Правилам использования Инвестиционной онлайн-платформы, утвержденным приказом директора ООО «ДФС».