

УТВЕРЖДАЮ

Директор ЗАО «Дженерал лизинг»



/ П.В.Шнейдер

30.01.2024

Изменение № 2

в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ) DGENERAL_(USD_382)
выпуск ICO № 382 в долларах США

Раздел 5 абзац 5 «Срок размещения и период обращения токенов» изложить в следующей редакции:

«Период обращения токенов: 11.01.2023 – 09.02.2027»

Раздел 9 «Порядок расчета и выплаты дохода по токенам» изложить в новой редакции:

«По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – с 11.01.2023 – 12% (двенадцать) процентов годовых, с 10.02.2024 - **11% (одиннадцать)** процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть –центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после

запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежеквартально 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за последний период начисления процентного дохода с 01.01.2027 по 09.02.2027 (доход Инвестора производится одновременно с выплатой номинальной стоимости Токенов).

Расчетный период:

за первый квартал – с даты приобретения Токена по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

в следующих кварталах – с первого календарного дня первого месяца квартала по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

за последний квартал – с первого календарного дня первого месяца квартала по день окончания обращения токена включительно

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	11.01.2023	31.03.2023	80	10.04.2023
2.	01.04.2023	30.06.2023	91	10.07.2023
3.	01.07.2023	30.09.2023	92	10.10.2023
4.	01.10.2023	31.12.2023	92	10.01.2024
5.	01.01.2024	31.03.2024	91	10.04.2024
6.	01.04.2024	30.06.2024	91	10.07.2024
7.	01.07.2024	30.09.2024	92	10.10.2024
8.	01.10.2024	31.12.2024	92	10.01.2025
9.	01.01.2025	31.03.2025	90	10.04.2025
10.	01.04.2025	30.06.2025	91	10.07.2025
11.	01.07.2025	30.09.2025	92	10.10.2025
12.	01.10.2025	31.12.2025	92	10.01.2026
13.	01.01.2026	31.03.2026	90	10.04.2026
14.	01.04.2026	30.06.2026	91	10.07.2026
15.	01.07.2026	30.09.2026	92	10.10.2026
16.	01.10.2026	31.12.2026	92	10.01.2027
17.	01.01.2027	09.02.2027	40	10.02.2027

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежеквартально 10 числа месяца, следующего за соответствующим

кварталом просрочки, а за последний (неполный) квартал просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.»

Раздел 10 «Порядок и сроки погашения токенов ICO» изложить в новой редакции:
«Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **10.02.2027**.

Период погашения токенов: **10.02.2027 – 15.02.2027**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.»

Раздел 11 «Условия и порядок досрочного погашения токенов» изложить в новой редакции:

«Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей

декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за **5 (пять)** календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.05.2023 – 10.05.2023;

01.06.2023 – 10.06.2023;

01.07.2023 – 10.07.2023;

01.08.2023 – 10.08.2023;

01.09.2023 – 10.09.2023;

01.10.2023 – 10.10.2023;

01.11.2023 – 10.11.2023;

01.05.2024 – 10.05.2024;

01.11.2024 – 10.11.2024;

01.05.2025 – 10.05.2025;

01.11.2025 – 10.11.2025;

01.05.2026 – 10.05.2026;

01.11.2026 – 10.11.2026.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов. Заказчик ICO обязуется

осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов в следующие даты (периоды):

01.06.2023 – 05.06.2023;

01.07.2023 – 05.07.2023;

01.08.2023 – 05.08.2023;

01.09.2023 – 05.09.2023;

01.10.2023 – 05.10.2023;

01.11.2023 – 05.11.2023;

01.12.2023 – 05.12.2023;

01.06.2024 – 10.06.2024;

01.12.2024 – 10.12.2024;

01.06.2025 – 10.06.2025;

01.12.2025 – 10.12.2025;

01.06.2026 – 10.06.2026;

01.12.2026 – 10.12.2026.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **100%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;

2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>»

Раздел 13 абзац 1 **«Информация о Заказчике ICO»** изложить в новой редакции:

«Место нахождения Заказчика ICO: 220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 72, помещение 51 официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://generalleasing.by/> адрес электронной почты: info@generalleasing.by.»

Раздел 14 **Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO** изложить в новой редакции:

«Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу <https://generalleasing.by/o-kompanii/>

Балансовые данные ООО «Дженерал лизинг» (в тыс. BYN) 2022-30.09.2023 гг.

Активы	Код строки	31.12.2022	30.06.2023	30.09.2023
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	110	67	73	133
Нематериальные активы	120	34	41	37
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	1000	1000
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	9528	14930	22 303
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	2403
ИТОГО по разделу I	190	9629	16044	25876
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	210	191	782	1021
в том числе:				
материалы	211	13	13	10
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-
готовая продукция и товары	214	178	769	1011
товары отгруженные	215	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	752	930	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	6	4	42
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	6324	9699	14172
Краткосрочные финансовые вложения	260	188	305	14
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	747	2204	1900
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-
ИТОГО по разделу II	290	8208	13924	17150
БАЛАНС	300	17837	29968	43026
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
Уставный капитал	410	100	100	100
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	-
Добавочный капитал	450	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	352	52	52
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	764	1331
Целевое финансирование	480	-	-	-
ИТОГО по разделу III	490	452	916	1483
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные кредиты и займы	510	11947	12279	15931
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	5	-	24

Отложенные налоговые обязательства	530	48	47	43
Доходы будущих периодов	540	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	27	6131	14358
ИТОГО по разделу IV	590	12027	18457	30356
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	309	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4486	9090	10248
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	405	1167	898
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	147	235	324
по авансам полученным	632	166	296	275
по налогам и сборам	633	41	288	194
по социальному страхованию и обеспечению	634	14	13	20
по оплате труда	635	33	52	65
по лизинговым платежам	636	14	19	19
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	263	-
прочим кредиторам	638	-	1	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	447	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	20	29	41
ИТОГО по разделу V	690	5358	10595	11187
БАЛАНС	700	17837	29968	43026

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной.

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Дженерал лизинг» представлены в таблице ниже:

«

Наименование показателя	31.12.2022	30.06.2023	30.09.2023	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	1,53	1,31	1,53	K1 ≥ 1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,35	0,24	0,35	K2 ≥ 0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,97	0,97	0,97	K3 ≤ 1,2

Раздел 18 Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ИСО изложить в новой редакции:

Учредители (участники) заказчика ИСО	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
	Общество с ограниченной ответственностью «А19В» (60,71% в уставном капитале)	Республика Беларусь

	Комогорцева Евгения Александровна (19,99% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Павлович Андрей Владимирович (12,3% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Стешенко Татьяна Антоновна (7% в уставном капитале)	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ИСО	Шнейдер Павел Владимирович	Республика Беларусь
Главный бухгалтер заказчика ИСО	Булычева Марина Валентиновна	Республика Беларусь

За период с 01.01.2021 Заказчик ИСО не участвовал (участвует) в качестве стороны по делу (истца или ответчика) в судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах, а также не выступал в качестве должника в приказных производствах.

При этом с 30.11.2023 года Заказчиком подан иск в суд Фрунзенского района к физическому лицу о расторжении договора купли-продажи транспортного средства, которое приобреталось для передачи в лизинг, и возмещении убытков (возврат оплаченной стоимости транспортного средства). Исковые требования базируются на вопросах идентификации и возможности целевого использования приобретенного для целей лизинга транспортного средства. «